



MUINSUSKAITSEAMET

Setomaa Vallavalitsus  
[erika.joonas@setomaa.ee](mailto:erika.joonas@setomaa.ee)

Meie 28.04.2021 nr 1.1-7/34-1

## Otsuse edastamine

Muinsuskaitseameti menetluskomisjon arutas 13.04.2021 toimunud menetluskomisjonis Värskas aleviku Pikk tn 33, Pikk tn 52. detailplaneeringu kooskõlastamist. Edastan väljavõtte Muinsuskaitseameti menetluskomisjoni protokollist nr 450:

**Päevakorra punkt 18: Värskas alevik, Pikk tn 33, Pikk tn 52. Detailplaneering. Kooskõlastuse küsimine. Petseri Põhjalaagri barakid mälestiseks menetluses. Taotleja: Setomaa vallavalitsus.**

Muinsuskaitseamet arutas detailplaneeringut 15.12.2020 toimunud menetluskomisjonis ning esitas detailplaneeringu lahenduse täpsustamiseks soovitusel, mida on detailplaneeringu täiendamisel osaliselt aluseks ka võetud. Kõige suurem muutus puudutab kunagise Petseri Põhjalaagri barakke, mis on nüüd haaratud detailplaneeringu alasse. See loob oluliselt soodsama võimaluse ajaloolistele hoonetele uue funktsiooni leidmiseks. **Tunnustame Setomaa vallavalitsust selle sammu eest!**

Siiski soovitab Muinsuskaitseamet kavandada barakkide ümber suurem kinnistu, kuna see aitaks laiemas perspektiivis barakkide ja lähiümbruse korrastamisel ja arendamisel veelgi paremini kaasa kinnistu toimumisele.

POS 5 ja 6 hoonestusalasid pole vastavalt Muinsuskaitseameti soovitusel alal avanevate vaadete tagamiseks ida poole liigutatud, kuid amet leiab, et lahendus on põhimõtteliselt aktsepteeritav, kuna see ei sule põhja poolt barakkidele avanevaid vaatesuundi. Samuti pole liigendatud barakkide ette kavandatud parklat, kuid amet leiab, et lahendusega võib põhimõtteliselt nõustuda, kuna selle liigendamine on ruumiliselt keerukas. Pikk tn 52/4 ajaloolist ohvitseri elamu kõrgust on lubatud endiselt muuta kõrgemaks. T. Pettai selgitas, et hoonet on taastamisel plaanis soojustada, mistõttu teostatakse hoone tõstmine lisatava soojustuse võrra nii nagu tehti seda Reigi maja puhul.

**Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, otsustas:**

**kooskõlastada Värskas alevik, Pikk tn 33, Pikk tn 52 detailplaneeringu kui on tehtud järgnevad täiendused:**

**18.1 soovitame kavandada barakkide ümber suurem kinnistu,**

**18.2 korrigeerida barakkide krundi ehitusõigust ning märkida, et barakid tuleb säilitada olemasolevas kõrguses. Märkida asendiplaanile barakkide juurde kavandatavate abihoonete perspektiivsed hoonestusalad.**

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Pettai  
Võrumaa nõunik  
Tel 5306 8625  
[tiina.pettai@muinsuskaitseamet.ee](mailto:tiina.pettai@muinsuskaitseamet.ee)