

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värska

27.12.2018 nr 77

Beresje külas asuva Salusaare detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Beresje külas asuva Salusaare kinnistu (katastritunnus 46501:003:0010) detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 20. septembri 2005. a otsusega nr 23 „Detailplaneeringute algatamine“.

Detailplaneeringu menetlus on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistu omanik on Osühing Fixor Holding (registrikood 10935803).

Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (12. novembril 2018. a e-kirja teel) kinnistu omaniku poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. Maaomanik oma seisukohta ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Beresje külas asuva Salusaare kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 20. septembri 2005. a otsus nr 23.
3. Otsus edastada Fixor Holding OÜ-le, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees