

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värska

27.12.2018 nr 65

Usinita külas asuvate Äрни ja Arundi ning Savimäe, Arundi ja Mäe detailplaneeringute koostamise lõpetamine

Usinita külas asuvate Äрни (katastritunnus 46503:004:0973) ja Arundi (katastritunnus 46503:004:0048) kinnistute detailplaneering on algatatud Mikitamäe Vallavolikogu 14. oktoobri 2005. a otsusega nr 27 „Detailplaneeringute algatamine“ tiikide rajamise, ehitusõiguste määramise ja juurdepääsu rajamise eesmärgiga.

Savimäe (end katastritunnus 46503:004:0169, nüüd 46503:004:0265), Arundi (katastritunnus 46503:004:0048) ja Mäe (katastritunnus 46503:004:0911) detailplaneering algatati Mikitamäe Vallavolikogu 29. aprilli 2009. a otsusega nr 1.1-2/14 „Savimäe Arundi ja Mäe kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine“. Planeeringu eesmärk oli sihtotstarbe muutmine, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringute menetlused on seisnud pikalt, vahepeal on muutunud mitmed õigusaktid ja planeeringut ei ole koostatud ning esitatud Mikitamäe Vallavalitsusele menetlemiseks. Kinnistute omanikud on Elmar Teresk ja UPA Building OÜ (registrikood 11449499).

Setomaa vald on Mikitamäe valla õigusjärglane alates 21. oktoobrist 2017. a. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30. juunit 2015. a algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018. a. Menetluse lõpetamine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või selle koostamine lõpetada. Tulenevalt eelnevast pöördus Setomaa Vallavalitsuse majandus- ja arendusosakonna juhataja (12. novembril 2018. a e-kirja teel) kinnistute omanike poole, saamaks infot detailplaneeringu menetluse jätkamise kohta. Maaomanikud oma seisukohta kirjalikult ei esitanud.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 68 lõike 2 alusel Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Usinita külas asuvate Äрни ja Arundi ning Savimäe, Arundi ja Mäe kinnistute detailplaneeringute koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Mikitamäe Vallavolikogu 14. oktoobri 2005. a otsus nr 27. ja 29. aprilli 2009 otsus nr 1.1-2/14.
3. Otsus edastada Elmar Tereskile ja UPA Building OÜ-le, teha teatavaks ajalehes „Setomaa“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees