

SETOMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

25.10.2018 nr 51

Ani detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

DP koostamise eesmärgiks on Ani katastriüksusel (katastritunnus 93401:002:0363, registriosa nr 667938) katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsutee rajamine. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ja juurdepääsutee ning säilitada võimalikult palju kõrghaljastust. Kavandatava tegevusega soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit, kuna metsaga aladel laieneb ehituskeeluvöönd kaldapiiranguvööndini. Kaldapiiranguvöönd planeeringualal on 200 meetrit Pihkva järve kaldajoonest.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Setomaa Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Setomaa Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Setomaa vald, Võru maakond).

Planeeringuala asub Võru maakonnas Setomaa vallas Väike-Rõsna külas. Planeeritava ala pindala on 5,0 ha. Planeeringuala hõlmab Ani katastriüksust (katastritunnus 93401:002:0363).

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Värskas lahe kalda veekaitsevöönd 20 m, ehituskeeluvöönd 100 m ja kalda piiranguvöönd 200 m. Kallasraja laius Värskas lahel kui laevatataval veekogul on 10 m. Ani katastriüksuse piir puutub kokku Pihkva järve Värskas lahega, mis on osa Peipsi, Pihkva ja Lämmijärvest. Nimetatud alale jääb III kaitsekategooria loomaliigi - vingerja (*Misgurnus fossilis*) leiukoht. Idast piirneb maa riigimaantee (18179 Värskas sanatooriumi tee) ning planeeritavale maa-alale ulatuvad riigimaantee kitsendused.

Vastavalt Värskas valla üldplaneeringu seletuskirjale jääb Ani katastriüksus väikeelamumaa juhtotstarbega maale. Kavandatav tegevus ei ole vastuolus üldplaneeringus toodud elamukruntide moodustamiseks antud suunistega. Kaitstavaid liike ja elupaiku ning Natura 2000 alasid kavandatava tegevuse alal teadaolevalt ei esine.

Setomaa vallas Väike-Rõsna külas asuval Ani katastriüksusel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhinnangust järeldub, et Setomaa vallas Väike-Rõsna külas Ani katastriüksusel elamukruntide moodustamisega kavandatavatele tegevustele ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras asjakohane.

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse.

Keskkonnaameti Põlva-Võru-Valga regioon andis oma seisukoha 18.09.2018 kirjaga nr 6-5/18/14409-2. Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Maanteeamet andis oma seisukoha 02.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/41950.

Maanteeamet nõustub Setomaa Vallavolikogu otsuse eelnõus toodud seisukohaga mitte alkatada Ani maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rahandusministeerium andis oma seisukoha 21.09.2018 kirjaga nr 14-11/6791-2 ning on seisukohal, et kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, siis Ani maaüksusel alkatatavale detailplaneeringule KSH menetlust pole tarvis alkatada.

Lähtudes eeltoodust on Setomaa vald seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamine Ani detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 142, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning arvestades, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Alkatada Setomaa vallas Väike-Rõsna külas asuva Ani maaüksuse (katastritunnus 93401:002:0363) detailplaneering, mille eesmärgiks on katastriüksuse jagamine, ehitusõiguste määramine, juurdepääsutee rajamine.

2. Mitte alkatada Ani maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja alkatada KSH eelhinnangu põhjal (lisa).

3. Setomaa vallavalitsusel:

3.1. väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad;

3.2. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid;

3.3. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Setomaa valla veebilehel;

3.4. avaldada detailplaneeringu alkatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

4. Detailplaneeringu koostamise alkatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamata jätmise otsusega saab tutvuda Setomaa Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.30.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Setomaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Järvelill

vallavolikogu esimees