



KORRALDUS

Värska

16.02.2023 nr 53

Riisiku detailplaneeringu algatamine Mikitamäe külas

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine; müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.

Detailplaneeringu alaks on Setomaa vallas Mikitamäe külas Riisiku (katastritunnus 46503:004:0562) ja Pargi tn 2a (katastritunnus 73201:001:0346) maaüksused. Planeeritava ala pindala on 25866 m². Koostamise aluseks on Setomaa valla üldplaneering. Detailplaneering on kooskõlas Setomaa valla üldplaneeringus toodud juhtotstarbega – elamu maa-ala.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125-st.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1; 128 lg 1, Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 „Ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele“ § 1 punkti 21 ja Setomaa Vallavolikogu poolt 24.11.2022 otsusega nr 28 kehtestatud Setomaa valla üldplaneeringu alusel annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Setomaa vallas Mikitamäe külas Riisiku detailplaneering. Planeeritava ala pindala on 25866 m² (lisa).
2. Detailplaneeringu algatamisest teatada 30 päeva jooksul valla veebilehel, maakonnalehes ja valla ajalehes ning 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes.
3. Detailplaneeringu algatamisest teavitada PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi 30 päeva jooksul selle algatamisest arvates.

4. Detailplaneeringu koostajale väljastada lähteseisukohad.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär