



KORRALDUS

Värskas

03.11.2021 nr 504

Coop kaupluse detailplaneeringu algatamine Värskas alevikus

Coop Põlva Tarbijate Ühistu esitas 20.10.2021 detailplaneeringu algatamise taotluse Setomaa vallas Värskas alevikus Järvesuu tn 2 (katastritunnus 93401:003:0037), Järvesuu tn 2a (katastritunnus 93401:003:0071), Järvesuu tn 4 (katastritunnus 93401:003:0087) ja Järvesuu tn 6 (katastritunnus 93401:003:0085) maaüksustel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ca 900 m² suuruse kaubandushoone rajamiseks, turuplatsi ja parkla rajamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Värskas valla üldplaneeringuga (kehtestatud Värskas vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20). Maakatastrijärgne sihtotstarve on Järvesuu tn 2 ja Järvesuu tn 2a maaüksustel ärimaa, seda planeeringuga muuta ei kavandata. Järvesuu tn 4 üldkasutatava maa ja Järvesuu tn 6 elamumaa sihtotstarvet soovitakse muuta kehtiva üldplaneeringu kohaselt ärimaaks. Planeeringuala suurus on 4429 m².

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseadusest.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1; 128 lg 1, Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele § 1 punkti 21 ning Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringu alusel annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Setomaa vallas Värskas alevikus Coop kaupluse detailplaneering. Planeeritava ala pindala on 4429 m² (lisa).
2. Detailplaneeringu algatamisest teatada 30 päeva jooksul valla veebilehel, maakonnalehes ja valla ajalehes ning 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes.
3. Detailplaneeringu algatamisest teavitada PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi 30 päeva jooksul selle algatamisest arvates.
4. Detailplaneeringu koostajale väljastada lähteseisukohad.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp

vallasekretär