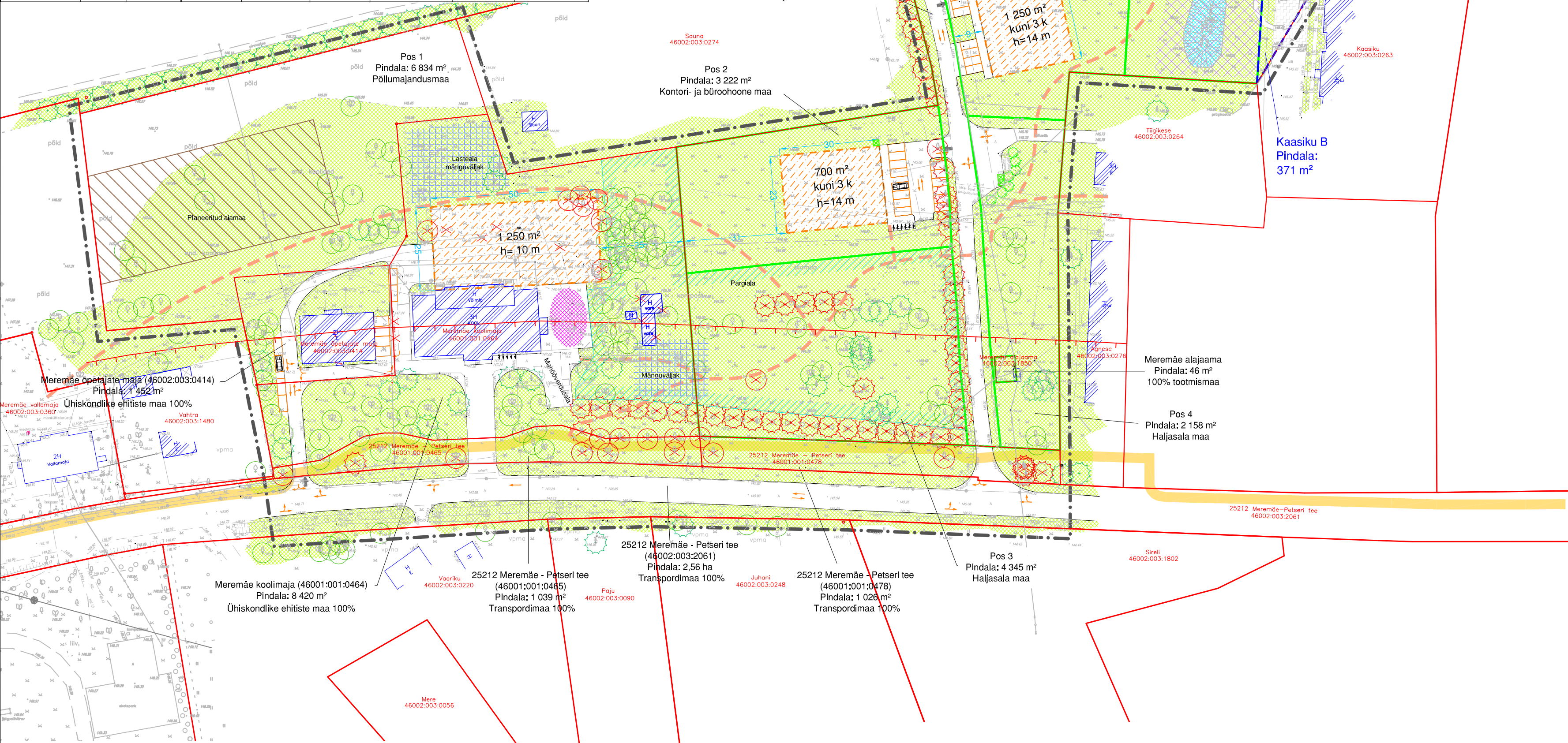


Kruundi andmete ja ehitusõiguse tabel

Kruundi nimetus	Kruundi pindala	Suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv kruundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast ja korruselisus	Hoonete vahim lubatud tulepüsvus-klass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringu- eelne kruundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringuajaga e krundi kasutamise otstarve
Meremäe koolimaja (46001:001:0464)	8 420 m²	2 020 m²	Olemasolev + spordihoone juurdeehitus	Olemasoleva hoone kõrgus + 10 m spordihalli juurdeehitus	Olemasoleva hoone tulepüsvus-klass + TP 2	Olemasolevad hooned + 12651 Spordihall, võimla	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ühiskondlike ehitiste maa
Meremäe õpetajate maja (46002:003:0414)	1 452 m²	Olemasolev hoone	Olemasolev	Olemasoleva hoone kõrgus	Olemasoleva hoone tulepüsvus-klass	Olemasolev hoone	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 1	6 834 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	Põllumajandusmaa
Pos 2	3 222 m²	700 m²	1	Kuni 14 m 3 k	TP 2	12201 Büroohoone	Reformimata niigimaa	Kontori- ja büroohoone maa
Pos 3	4 345 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	Haljasala maa
Pos 4	2 158 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	Haljasala maa
Pos 5	3 782 m²	1 250 m²	1	Kuni 14 m 3 k	TP 2	11221 Ridaelamu, 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	Reformimata niigimaa	Ridaelamu, korterelamu maa
Pos 6	22 973 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	Parkmetsa maa, puhkerajatiste maa, haljasala maa
Pos 7	1 479 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	Tee- ja tänava maa-ala
Kaasiku B	371 m²	-	-	-	-	-	Reformimata niigimaa	100% elumaa
252 12 Meremäe-Petseri tee (46002:003:2061)	2,56 ha	-	-	-	-	-	100% transpordimaa	100% transpordimaa
252 12 Meremäe-Petseri tee (46001:001:0465)	1 039 m²	-	-	-	-	-	100% transpordimaa	100% transpordimaa
252 12 Meremäe-Petseri tee (46001:001:0478)	1 026 m²	-	-	-	-	-	100% transpordimaa	100% transpordimaa
Meremäe alajaama (46002:003:1850)	46 m²	-	-	-	-	-	100% tootmismaa	100% tootmismaa



Arhitektuurinõuded ehitistele

Välvimistuse materjalid	Viimistuses tuleb kasutada kaasaegseid kestvaid viimistlusmaterjale nagu krohv, kivi- ja puitmaterjalid. Kلاس ja nende kombinatsioonid. Keelatud viimistlusmaterjalid on umaripak, plastwooder, viimistletud plekk või viimistusetu väikeplokk. Spordihoone juurdeehitus peab moodustama olemasoleva koolihoonega ühtse arhitektuurse terviku.
Katusekale ja tüüp	Soovitav on 0°-30°, lame- või kaldkatused.
Katusekate	Lubatud on plekkmaterjalid, sinderplaatidest katusematerjalid, kividmaterjalid.
Piirded	Piirete rajamine on keelatud.

Tabeli märkused:

* - maksimaalne näitaja kruundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.
 ** - tulepüsvusklass täpsustatakse hoonete ehitusprojektiidega.

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri 04. detsembri 2012 määrus nr 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

TINGMÄRGID

— · — · — · — · —	planeeringuala piir
—	olemasolev kruundipiir
—	planeeritud kruundipiir
— — — — —	ajutise kruundi piir
— — — — —	planeeritud jalakäijate liikumiskoridor
— — — — —	teekaitsevöönd
— — — — —	kaasiku olemasolev jalgrada
— — — — —	planeeritud orienteeruva asukohaga kaasiku õpperada
— — — — —	projekteeritud kergliiklustee
— — — — —	olemasolev hoonestus
— — — — —	planeeritud hoonestusala
— — — — —	olemasolev/ planeeritud tee serv
— — — — —	olemasolev veekogu
— — — — —	olemasolev/ planeeritud haljasala
— — — — —	olemasolev/ planeeritud pargiala
— — — — —	kaasik
— — — — —	planeeritud orienteeruv mänguväljaku asukoht
— — — — —	planeeritud külväljaku ala
— — — — —	planeeritud aiamaa
— — — — —	majandushoov
— — — — —	parkla laiendamise ettepanek
— — — — —	olemasolev lehtpuu/ okaspuu
— — — — —	planeeritud pöösas
— — — — —	likvideeritav lehtpuu/ okaspuu
— — — — —	likvideeritav objekt
— — — — —	prügikastide asukoht/ parkimiskoht/ jalgrattaparkla
— — — — —	mootorsõiduki juurdepääs/ olemasolev ja planeeritud liikluskorraldus
— — — — —	mõõtjoon

0 10 20 50 100 m

Märkused:

- Joonise alusplaaniks on Kobras AS (litsents 762 MA) poolt novembris 2013 teostatud geodeetiline mõõdistus, mida on täiendatud 27.01.2015 planeeringualale registreeritud katastrüksustega.
- Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
- Maakasutuse bilansi tabel on toodud detailplaneeringu seletuskirjas.
- Joonised ja seletuskiri on detailplaneeringu lahutamatud osad.

KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt - planeerija
 Tiit Nigola
 Planeerija assistent
 Kadri Kattal
 Kontrollija
 Reet Lehtla

Töö tellija	MEREMÄE VALLAVALITSUS					
Töö nimetus	MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus	PÕHIJOOIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
30.03.2015	3	5	1:1000	2013-216	23	