



KORRALDUS

Värskas

16.11.2022 nr 449

Värskas alevikus Coop kaupluse detailplaneeringu kehtestamine

Coop kaupluse detailplaneering Värskas alevikus Setomaa vallas algatati Setomaa Vallavalitsuse 03.11.2021 korraldusega nr 504. Setomaa Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldusega nr 28 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala hõlmab Järvesuu tn 2, Järvesuu tn 2a, Järvesuu tn 4 ja Järvesuu tn 6 ning osaliselt Järvesuu tänava ja Vaikuse tn 7 kinnistuid. Detailplaneeringuga hõlmatud ala suuruseks on 9300 m².

Detailplaneeringuga on kavandatud rajada uus kauplusehoone ja parkla planeeringu põhijoonisel Pos 2-le, kus praegu asuvad kasutusest väljas olevad elukondlikud hooned, turuplats rajatakse Pos 1-le. Uue kaupluse rajamine ja avamine on kavandatud esimeses järjekorras, et tagada kohalikele elanikele pidev võimalus poe külastamiseks. Seejärel alles lammutatakse vana kauplusehoone, mille asukohta rajatakse uus turuplats. Vaikuse tn 7 asub rekonstrueerimist vajav tuletõrjeveemahuti, mis on ette nähtud korda teha ja uuesti kasutusele võtta. Planeeringuala läbivad gaasi- side- ja elektritrassid, ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitrassid. Planeeritud on liitumised kõikide vajalike trassidega.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Värskas valla üldplaneeringuga, samuti vastu võetud Setomaa valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Setomaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on AS Resand (MTR nr 10134173 Pille Pärn).

Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest: situatsiooniskeem (M 1:5000), planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed (M 1:500), olemasolev olukord (M 1:500), planeeringu põhijoonis (M 1:500), kruntimise skeem (M 1:500), tehnovõrkude joonis (M 1:500) ning digitaalsed andmekihid.

Detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile, Politsei- ja Piirivalveametile, Päästeametile, Telia Eesti AS-le, Elektrilevi OÜ-le, Setomaa Haldus OÜ-le. Ükski kooskõlastaja kirjalikku kooskõlastust ei ole esitanud.

Tuginedes planeerimisseaduse § 133 lõikele 2, loetakse detailplaneering kooskõlastajate poolt vaikimisi kooskõlastatuks kuna kooskõlastajad ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates detailplaneeringut kooskõlastanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu kohta küsiti arvamust naaberkinnisasjade omanikelt ja isikult, kes soovis olla planeeringusse kaasatud.

Arvamusi on esitanud kolm isikut, kellele on kirjalikult vastatud. Arvestatud on kanalisatsiooni liitumispunkti asukoha ettepanekuga, muus osas sisaldasid kirjad küsimusi, millele on kirjalikult

vastatud. Küsimused ja vastused kajastuvad valla veebilehel olevates detailplaneeringu materjalides.

Planeeringu koostamisel ja menetlemisel on lähtutud planeerimisseaduses toodud üldpõhimõtetest, sh arvestatud otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtteid, mille kohaselt peab võimaluse korral planeerimisel soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist ning asustuse planeerimisel tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja rohealasid, arvestades väljakujunenud keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Planeerimisseaduse § 139, annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Coop kaupluse detailplaneering Värskas alevikus, Setomaa vallas (koostaja AS Resand, MTR nr 10134173 Pille Pärn, töö nr 2123) vastavalt lisale.

2. Majandus- ja arendusosakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 30 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest maakondliku levikuga ajalehes ning esimesel võimalusel ajalehes Setomaa.

2.2. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 14 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest Ametlikes Teadaannetes ja Setomaa valla veebilehel;

2.3. saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta koos kehtestatud detailplaneeringuga valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale 14 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamise päevast;

2.4. korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teatamine koostööd teinud ja kaasatud isikutele ja asutustele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Setomaa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Martin Sulp
vallasekretär