



KORRALDUS

Värska

26.09.2023 nr 385

Mikitamäe külas Riisiku detailplaneeringu kehtestamine

Riisiku detailplaneering Mikitamäe külas Setomaa vallas algatati Setomaa Vallavalitsuse 16.02.2023 korraldusega nr 53. Setomaa Vallavalitsuse 13.04.2023 korraldusega nr 129 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine; müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine.

Detailplaneeringu alaks on Setomaa vallas Mikitamäe külas Riisiku (katastritunnus 46503:004:0562) ja Pargi tn 2a (katastritunnus 73201:001:0346) maaüksused. Planeeritava ala pindala on 25866 m². Koostamise aluseks on Setomaa valla üldplaneering. Detailplaneering on kooskõlas Setomaa valla üldplaneeringus toodud juhtotstarbega – elamu maa-ala. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Setomaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on Hendrikson & Ko.

Detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile, Politsei- ja Piirivalveametile, Päästeametile, Telia Eesti AS-ile, Elektrilevi OÜ-le, Setomaa Haldus OÜ-le, Põllumajandus- ja Toiduametile, Transpordiametile.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, Setomaa Haldus OÜ, Põllumajandus- ja Toiduamet, Telia Eesti AS ja Transpordiamet.

Tuginedes planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks kuna kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates detailplaneeringut kooskõlastanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu kohta küsiti arvamust naaberkinnisasjade omanikelt ja isikult, kes soovis olla planeeringusse kaasatud. Arvamusi detailplaneeringu lahenduse kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 7.-20.septembrini 2023 ei esitatud ühtegi arvamust ega ettepanekut.

Planeeringu koostamisel ja menetlemisel on lähtutud planeerimisseaduses toodud üldpõhimõtetest, sh arvestatud otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtteid, mille

kohaselt peab võimaluse korral planeerimisel soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist ning asustuse planeerimisel tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja rohealasid, arvestades väljakujunenud keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Planeerimisseaduse § 139 annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Riisiku detailplaneering Mikitamäe külas Setomaa vallas (koostaja Hendrikson & Ko, Jaana Veskimeister, töö nr 23004582) vastavalt lisale.

2. Majandus- ja arendusosakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 30 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest maakondliku levikuga ajalehes ning esimesel võimalusel ajalehes Setomaa.

2.2. korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine 14 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamisest Ametlikes Teadaannetes ja Setomaa valla veebilehel;

2.3. saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta koos kehtestatud detailplaneeringuga valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale 14 päeva jooksul arvates detailplaneeringu kehtestamise päevast;

2.4. korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teatamine koostööd teinud ja kaasatud isikutele ja asutustele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Setomaa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär