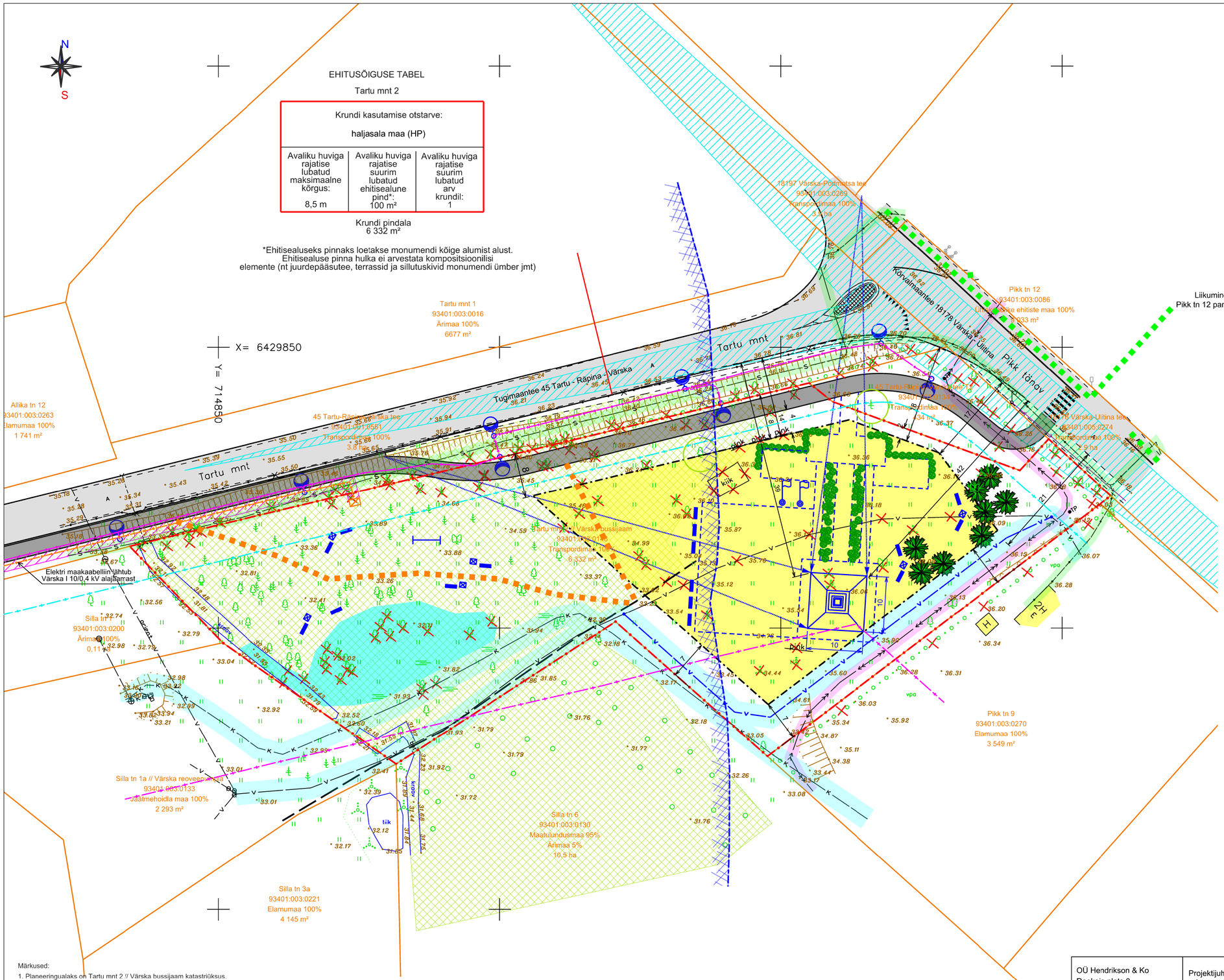
EHITUSÕIGUSE TABEL

Tartu mnt 2

Krundi kasutamise otstarve: haljasala maa (HP)		
Avaliku huviga rajatise lubatud maksimaalne kõrgus: 8,5 m	Avaliku huviga rajatise suurim lubatud ehitisealune pind*: 100 m²	Avaliku huviga rajatise suurim lubatud arv krundil: 1

Krundi pindala
6 332 m²

*Ehitisealuseks pinnaks loetakse monumendi kõige alumist alust.
Ehitisealuse pinna hulka ei arvestata kompositsioonilisi
elemente (nt juurdepääsutee, terrassid ja sillutuskivid monumendi ümber jmt)



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Tartu mnt 2 // Värska bussijaam 93401:003:0146 Transpordimaa 100% 6 332 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus, sihtotstarve ja pindala
- Naabermaaüksuse hoonestus
- Sõidutee (ol.ol/projekteeritud)
- Olemasolev kõnnitee/jalakäijate liikumine
- Olemasolev sõiliv ja korrastatav jalgtee
- Projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud jalgtee (illustr.)
- Planeeritud ehitusala (vt märkus nr 3)
- Planeeritud tiik (illustr.)
- Vabadussõja monumendi illustr. paiknemine
- Monumendi kompositsioonielementide (väljak, teed, platsid jmt) illustr. paiknemine
- Planeeritud lipumastid (illustr.)
- Planeeritud väikevormid (kiik, pink, prügikast, illustr)
- Metsamaa (vt märkus 4)
- Likvideeritav objekt (vt märkus 5)
- Säilitamiskohustuseta haljastus (vt märkus 5)
- Säilitatav puu (vt märkus 5)
- Planeeritud haljastus (vt märkus 5)
- Planeeritud vaated
- Olemasolev elektri maakaabelliin kaitsevööndiga 1 m mölemal pool liini
- Olemasolev sidekaabel ja -trass kaitsevööndiga 1 m mölemal pool sideehitist
- Ol.ol vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndiga 2 m mölemale poole torustiku telgjoont
- Projekteeritud tänavavalgustus koos kaabliga
- Planeeritud elektri maakaabelliin kaitsevööndiga (vt märkus 6)
- Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 6)
- Planeeritud veetrass kaitsevööndiga (vt märkus 6)
- Kõrval- ja tugimaantee 50 m kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast (vt märkus 7)
- Nähtavuskolmnurk ja külgnähtavus (vt märkus 8)
- Peipsi järve (Värska lahe) 200 m piiranguvöönd tavalisest veepiirist

Märkused:
1. Planeeringualaks on Tartu mnt 2 // Värska bussijaam katastriüksus.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAk ja 382 MA) poolt detsembris 2017 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr setomaa-1/18-GA). Mõõdistustööde hetkel lume paksus ~0,15 meetrit. Koordinaadid L-Est97 ja kõrgused BK77 süsteemis.
3. Ehitusala on krundi osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud avaliku huviga rajatise. Ehitusala määramisel kalda piiranguvööndisse (metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini) on aluseks looduskaitseseadus § 38 lg 4 p 1[1].
4. Metsamaa on näidatud põhikaardi ja geodeetilise alusplaani alusel.
5. Säilitatav, likvideeritav ja planeeritud haljastus on antud maantee projekti, Petserimaa vabadussamba eskiislahenduse ja planeeritud põhimõtete (vaated, nähtavuskolmnurk jmt) alusel. Likvideeritav, säilitatav ja rajatav haljastus täpsustub projekteerimise staadiumis.
6. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline, mis täpsustatakse projekteerimise käigus.
7. Kõrval- ja tugimaantee kaitsevööndite ulatuse aluseks on Värska valla üldplaneering (2006).
8. Nähtavuskolmnurk ja külgnähtavus on kajastatud projektkiirusel 50 km/h ja tasemetel hea.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
13.04.2018

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
Värska Vallavalitsus

Asukoht
Setomaa vald
Värska alevik

Töö nimetus
Tartu mnt 2
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 2935/17 Mõõt 1:500 Joonise nr 2