



KORRALDUS

Värskas

26.01.2022 nr 28

Coop kaupluse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Coop kaupluse detailplaneering Värskas alevikus algatati Setomaa Vallavalitsuse 03.11.2021 korraldusega nr 504. Detailplaneering algatati Coop Põlva Tarbijate Ühistu avalduse alusel.

Planeeriguks on Värskas alevikus Järvesuu tn 2 (katastritunnus 93401:003:0037), Järvesuu tn 2a (katastritunnus 93401:003:0071), Järvesuu tn 4 (katastritunnus 93401:003:0087) ja Järvesuu tn 6 (katastritunnus 93401:003:0085) maaüksused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ca 900 m² suuruse kaubandushoone rajamiseks, turuplatsi ja parkla rajamine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Värskas valla üldplaneeringuga (kehtestatud Värskas vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 20). Maakatastrijärgne sihtotstarve on Järvesuu tn 2 ja Järvesuu tn 2a maaüksustel ärimaa, seda planeeringuga muuta ei kavandata. Järvesuu tn 4 üldkasutatava maa ja Järvesuu tn 6 elamumaa sihtotstarvet soovitakse muuta kehtiva üldplaneeringu kohaselt ärimaaks. Planeeringuala suurus on 4429 m².

Planeeringu koostajaks on AS Resand.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 "Ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele" § 1 punkti 21 alusel on planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded delegeeritud Setomaa Vallavalitsusele. Planeeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Setomaa Vallavalitsus.

Coop kaupluse detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2³ ja § 35, Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 "Ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele" § 1 punkti 21 annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Jätta algatamata Coop kaupluse detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga.
2. Teatada Coop kaupluse detailplaneeringukeskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest vastavalt KeHJS § 35 lg 6 toodule.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Setomaa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär