

Muudatusettepanekud Setomaa valla üldplaneeringule.

Ajalooliselt on Silla 2 kinnistul praeguses mõistes ehituskeeluvööndis olnud kolm ehitist. Lõunaservas veekaitsevööndis saunahoone, mida on kasutatud muu funktsiooniga, kinnistu keskel samuti veekaitsevööndis puidust (laastust) hoone, mida on samuti kasutatud mitmel otstarbel, nii rannamajana kui abihoonena ja kinnistu põhjaservas Mustsepa talu saunahoone. Lõunapoolsest saunahoonest on alles vundamet, mis osaliselt renoveeritud ning tsemendist välistrepp, mis on vundamendiga ühenduses. Arhiivist saadud kaardimaterjalil on näha hoone suurus ja asukoht. Kinnistu keskel asunud hoonest ei ole looduses midagi alles. On olemas pildimaterjal, millel on näha hoone välimus ja asukoht. Kõrgus-, pikkus-, laius on pildimaterjalilt võimalik välja arvutada. Kolmandast hoonest on säilinud vundamendi kivid ja pildilt on näha milline ta välja nägi ja hoone asukoht.

Meie soov on vähendada Silla 2 kinnistul ehituskeeluvööndit nii, et allesjäänud ja osaliselt renoveeritud vundamet koos trepiga jääks ehituskeeluvööndist välja. Samuti soovime ehituskeeluvööndit abihooone ehk lehtla juures nihutada lehtlast otse Allika tn 15 hoonetele. See annab meile võimaluse lehtla üle kolida ehitatava majaga ühele tasapinnale. Vundamenti seadustamisega saaksime sellele rajada talveaia-kasvuhoone (pottides taimed). Meie soov on korrastada kallasrada koos kaldakindlustusega. Oleme sellest ka Setomaa valla vallavanemat informeerinud ja loodame selles osas abi nii vallalt kui riigilt toetustena. Oleme oma soovides arvestanud selles üldplaneeringus Värska aleviku ehituskeeluvööndi vähendamist Kalda, Allika täval, Silla 6 kinnistul toimuvat ja Tonjas Purjespordi kinnistul katastritunnusega 93401:001:0557, toimuvat. Kahel viimasel kinnistul on ehituskeeluvööndis hooned, mis kõiki asjaolusid arvestades peaksid olema ebaseaduslikud, ja millede ehituskeeluvööndi vähendamine väljapandud üldplaneeringu materjali alusel jääb ebaselgeks.

Illar Laanetu
Silla 2 kinnistu omanik
10. november 2020 a.

Lisad:

- 1 Kaardist koopia
- 2 Pilt kinnistu keskel asunud ehitises
3. Pilt mustasepa talu hoonetest Maaameti kaart, kus oleme näidanud soovitud ehituskeelu vööndi vähendamise.
4. Maa-ameti kaardil näidatud ehituskeeluvööndi vähendamine Silla 2 kinnistul.