

**MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA
SELLE LÄHIALA
DETAILPLANEERING
LISAD**

Objekti aadress: VÕRUMAA, MEREMÄE VALD, MEREMÄE KÜLA
MEREMÄE KOOLIMAJA (46002:003:0415);

MEREMÄE ÕPETAJATE MAJA
(46002:003:0414);

25212 MEREMÄE-PETSERI TEE
(46002:003:2061).

Tellijä: MEREMÄE VALLAVALITSUS

Töö täitja: KOBRAAS AS

Juhataja:

URMAS URI

Planeerija, vastutav spetsialist:

TEELE NIGOLA

Kontrollija:

REET LEHTLA

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla, Meremäe koolimaja (46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja (46002:003:0414), 25212 Meremäe-Petseri tee (46002:003:2061) ja lähiala.
TÖÖ EESMÄRK:	Detailplaneeringu eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine büroohoonele, elamuhoonetele ja võimla juurdeehitusele, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Planeeritava ala suurus on ca 6,0 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
TÖÖ TELLIJA: (otsustaja)	Meremäe Vallavalitsus Meremäe küla, Meremäe vald, 65302 Võru maakond
Kontaktisik:	Triinu Vaab - maanõunik Tel 78 56 635 triinu.vaab@meremae.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras AS registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 http://www.kobras.ee
Projekti juht:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Planeeringu koostajad:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Kristofer Soop – maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai - assistent
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046), planeeringu keskkonningimuste küsimustega tegelev spetsialist Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Erki Kõnd - projekteerija
Kontrollijad:	Reet Lehtla - maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd - tehniline kontrollija

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri;
KMH0047 Anne Rooma;
2. Hüdrogeoloogiliste tööde litsents nr 379.
3. Geodeetilised ja kartograafilised tööd. Tegevuslitsents 762 MA.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. Ettevõtte Majandustegevuse teated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiisid EK10171636-0001;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Ettevõtte registreeringud Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris (MATER):
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1148/14, Tanel Mäger – Nr 1161/14.

SISUKORD

1.1. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUS NR 24 „MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE, SELLE LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE NING DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE“	7
1.2. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUSE NR 24 LISA 1 „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGUALA SITUATSIOONISKEEM“	9
1.3. MEREMÄE VALLAVOLIKOGU 26.06.2013 OTSUSE NR 24 LISA 2 „LÄHTESEISUKOHAD MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS“	10
1.4. AJALEHES VÕRUMAA TEATAJA 04.07.2013 ILMUNUD DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE.....	14
1.5. AMETLIKES TEADAANNETES 05.07.2013 ILMUNUD KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE MITTEALGATAMISE TEADE	15
1.6. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/886 EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUSELE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	16
1.7. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/887 ELEKTRILEVI OÜ-LE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	19
1.8. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/888 MEREMÄE ESIMESE MAJA KORTERIÜHISTULE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	22
1.9. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/889 OÜ ESTVIIKORILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	24
1.10. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/890 LEA HANSARILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	26
1.11. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/891 MAARIKA HEERINGILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	28
1.12. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/892 KALLE JUHKAMILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	30
1.13. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/893 KORTERIÜHISTU MEREMÄE KAASIKULE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	32
1.14. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/894 KESKKONNAAMETILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	34
1.15. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/895 KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTULE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	37
1.16. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/896 REIN KOOSERILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	39
1.17. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/897 HILJA LAANOJALE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	41
1.18. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/898 AHTO LAHELE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	43
1.19. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/899 ANNI LAHELE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	45
1.20. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/900 MAIMU LUMILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	47
1.21. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/901 MAA-AMETILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	49
1.22. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/902 LÕUNA REGIONAALSELE MAANTEEAMETILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	52
1.23. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/903 VÕRU MAAVANEMALE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	55
1.24. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/904 HEDVIG NAGELILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	58
1.25. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/905 VELLO PAILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	60

1.26. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/906 LÖUNA-EESTI PÄASTEKESKUSELE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	62
1.27. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/907 MERLI TOBRELUTSULE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	65
1.28. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/908 ANDRES VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	67
1.29. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 08.07.2013 KIRI NR 7-10/909 MARI VAHTRAMÄGILE „MEREMÄE KOOLIMAJA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE“	69
1.30. EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUSE ELEKTROONILISE SIDE ALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR TT112VR (17.02.2014).....	71
1.31. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 05.03.2014 KIRI NR 7-10/431 HUVITATUD ISIKUTELE „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU“	73
1.32. AJALEHES VÕRUMAA TEATAJA 06.03.2014 ILMUNUD ESKIISI AVALIKU ARUTELU TOIMUMISE TEADE	76
1.33. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU ARUTELU TEADE PLANEERINGUALAL	77
1.34. MAA-AMETI 11.03.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	78
1.35. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL (13.03.2014).....	81
1.36. MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKUL ARUTELUL OSALENUTE NIMEKIRI (13.03.2014).....	83
1.37. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 27.03.2014 KIRI KESKKONNAAMETILE NR 7-10/595 „MEREMÄE KAASIKUST“	86
1.38. KESKKONNAAMETI 17.04.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR PVV 14-4/14/7017-2 „MEREMÄE KAASIKUST“	88
1.39. EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUSE 04.06.2014 KOOSKÖLASTUS NR KK380VR.....	90
1.40. PÄASTEAMETI LÖUNA PÄASTEKESKUSE 11.07.2014 KOOSKÖLASTUS NR K-PK/22 PLANEERINGU PÕHIJONISEL JA SELETUSKIRJAS.....	92
1.41. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI MAA-AMETILE NR 7-10/1209 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	96
1.42. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI MAANTEEMETI LÖUNA REGIOONILE NR 7-10/1210 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	98
1.43. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 14.07.2014 KIRI VÖRU MAAVALITSUSELE NR 7-10/1211 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	100
1.44. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.07.2014 KIRI KESKKONNAAMETILE NR 7-10/1208 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	102
1.45. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 16.07.2014 ÕIEND TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA	104
1.46. ELEKTRILEVI 21.07.2014 KOOSKÖLASTUS NR 0336619168 PLANEERINGU PÕHIJONISEL	106
1.47. VÖRU MAAVALITSUSE 30.07.2014 KIRI NR 12-2/2014/1470-2 „DETAILPLANEERINGU TÄIENDAVA KOOSKÖLASTUSE VAJADUSE MÄÄRAMINE“	107
1.48. KESKKONNAAMETI 04.08.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR PVV 6-5/14/16178 „MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE“	110
1.49. MAA-AMETI 05.08.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR 6.2-3/3635 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	112
1.50. MAANTEEMETI 12.08.2014 KIRI MEREMÄE VALLAVALITSUSELE NR 15-2/14-00087/118 „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMISEST“	115
1.51. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 12.08.2014 KIRI NR 7-10/1331 TERVISEAMETILE „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	118
1.52. TERVISEAMETI 11.09.2014 DETAILPLANEERINGU TERVISEKAITSELINE HINDAMINE NR 9.3-1/5560.....	120

1.53. MEREMÄE VALLAVALITSUSE 20.11.2014 KIRI NR 7-10/1210-2 MAANTEEAMETI LÖUNA REGIOONILE „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING“	122
1.54. MAANTEEAMETI 17.12.2014 KIRI NR 15-2/14-00087/203 MEREMÄE VALLAVALITSUSELE „MEREMÄE KOOLIMAJA MAAÜKSUSE JA SELLE LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTAMINE“	124



MEREMÄE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Meremäe

26. juuni 2013 nr 24

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine selle lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Planeeritav maa-ala asub Meremäe vallas Meremäe külas. Planeeritava ala suurus on ca 6,0 ha. Planeeringuga soovitakse reformimata riigimaa taotleda munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotada ja määrata ehitusõigused.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus.

Detailplaneeringu algatamine läheb vastuollu Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999. a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringuga. Planeeringualasse jäävate maaüksuste maakasutamise sihtotstarveteks on üldplaneeringus määratud *asutuste ja üldkasutatavate hoonete maa-ala* ning osaliselt *valge ala*. Valge ala üldplaneeringu maakasutuskardil tähendab, et antud maa-aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu. Koostatava detailplaneeringu käigus võivad üldplaneeringus määratud maakasutuse sihtotstarbed muutuda.

Planeeritaval maa-alal asub kaitseala – puistu nimetusega Meremäe kaasik (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Lähtudes eeltoodust puudub põhjendatud vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 10 lõigete 1, 5 ja 7, § 12 lõigete 1 ja 31, § 16 lõigete 3 ja 4, Meremäe Vallavolikogu 25.09.2003. a määrusega nr 18 kehtestatud „Meremäe valla ehitusmääruse“ § 20 lõike 1 punkti 4, alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on Meremäe Vallavolikogu 25.06.1999. a määrusega nr 14 kehtestatud Meremäe valla üldplaneeringut muutev, Meremäe Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Meremäe vallas Meremäe külas Meremäe koolimaja (katastritunnus 46002:003:0415) ja selle lähiala maaüksustel Meremäe õpetajate maja (katastritunnus 46002:003:0414), 25212 Meremäe-Petseri tee (katastritunnus 46002:003:2061) ning reformimata riigimaal detailplaneeringu koostamine ning kinnitada selle lähteseisukohad (Lisa 2) ja planeeringuala piir (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ca 6,0 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal, ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriežiimi täpsustamiseks ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
3. Mitte algetada Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Vallavalitsusel korraldada:
 - 4.1. detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu;
 - 4.2. detailplaneeringu algatamise teate avaldamine ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Meremäe valla veebilehel ning kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vähemalt kuuks ajaks.
- 5..Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.



Villu Lillmaa
Volikogu esimees

otsuse nr juurde



LÄHTESEISUKOHAD
Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala
detailplaneeringu koostamiseks

1. Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal, ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 6,0 ha.

Planeeringuga kavandada Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala laiendamist selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveerida planeeringus maa-ala aiamaa jaoks. Kaaluda planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusala määramisega. Planeeringus näha ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

2. Andmed planeeritavale alale jäävate kinnistute kohta

Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Sihtotstarve	Omanik
Meremäe koolimaja	46002:003:0415	9457 m ²	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Meremäe vald
Meremäe õpetajate maja	46002:003:0414	1453 m ²	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Meremäe vald
25212 Meremäe-Petseri tee	46002:003:2061	2,56	Transpordimaa 100%	Lõuna Regionaalne Maanteeamet

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud

3.1. Meremäe valla üldplaneering, AS Entec, kehtestatud Meremäe Vallavolikogu 25. juuni 1999. a määrusega nr 14 „Meremäe valla üldplaneeringu kehtestamine“;

3.2. Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, Võru Maavalitsus 2005, kehtestatud Võru maavanema 02. detsembri 2005. a korraldusega nr 1.1-1/196.

Informatsiooni eelpool nimetatud materjalide kohta annab Meremäe Vallavalitsuse maanõunik tel 7856635.

4. Kitsendused

4.1. Planeeritavale maa-alale jääb kaitseala – puistu nimetusega Meremäe kaasik (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru region. Arvestada looduskaitsealadest tulenevate nõuetega.

4.2. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt 25212 Meremäe-Petseri tee kaitsevööndisse. Arvestada teeseadusest¹ tulenevate nõuetega.

4.3. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt telekommunikatsiooni liinirajatise (ELA065) kaitsevööndisse. Arvestada elektroonilise side seadusest tulenevate nõuetega.

4.4. Planeeritav maa-ala jääb osaliselt elektripaigaldise (elektriõhuliin alla 1 kV) kaitsevööndisse. Arvestada elektriõhutusseadusest ja elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korrast tulenevate nõuetega.

4.5. Üldplaneeringus on planeeritava maa-ala maakasutamise sihtotstarbeks määratud asutuste ja üldkasutatavate hoonete alune maa ning osaliselt valge ala.

5. Geodeetiline alusplaan

Olemasolevad geodeetilised alusplaanid:

5.1. Meremäe asula vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimistööd (Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr. 0283.01, 2013.a);

5.2. "EstWin 03" Koidula – Obinita - Meremäe - Vastseliina - Luhamaa fiiberoptilise sidevõrgu tööprojekt (ELA 065, Empower AS, töö nr 12502P, 2012.a);

5.3. Jalgratta- ja jalgte ehituse ja valgustuse tööprojekt (Reaalprojekt OÜ, töö nr V91-11, 2011.a).

Detailplaneeringu käigus koostada geodeetiline alusplaan kogu planeeringuala kohta v.a Meremäe kaasiku alune maa.

Geodeetiline alusplaan koos olemasoleva olukorraga lisada detailplaneeringule nii paber kandjal kui ka digitaalsel infokandjal.

6. Nõuded koostatavale planeeringule

Detailplaneering koostada vastavalt Planeerimisseadusele ja Meremäe Vallavolikogu 25. september 2003. a määrusele nr 18 „Meremäe valla ehitusmäärus“.

Planeeringus esitada:

6.1. olemasoleva olukorra iseloomustus:

- planeeritava ala krundi piirid
- maa kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbed)
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht
- olemasolev situatsioon (kruntidele juurdepääsu teed, olemasolevad tehnovõrgud ja – trassid jne).

6.2. planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed:

- naaberkinnistute kontaktvööndi funktsionaalsed seosed,
- naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja -rajatiste mõjud planeeringualale
- planeeritavate ehitiste ning planeeringualalt väljuvate ehitiste mõju ja muud mõjud naaberkinnistutele
- lähiümbruses olemasolev ja planeeritav liiklusskeem

6.3. ehitusõigused:

- maa kasutamise sihtotstarbed
- suurim lubatud ehitusalune pindala määrata planeeringuga
- ärimaa sihtotstarbega hoone korruselisus kuni 4 korrust
- elamumaa sihtotstarbega hoone korruselisus kuni 3 korrust
- krundi täisehituse % määrata planeeringuga

- ehitiste vahelised kujad vastavalt kehtestatud nõuetele (ehitistele ja selle osadele esitatavad nõuded) koos viitega seadusandlikule aktile
 - üldised arhitektuurinõuded ehitistele määrata planeeringuga
- 6.4. juurdepääsuteed, mahasõidud maanteelt, parkimiskorraldus jms:
- juurdepääs kruntidele määrata planeeringuga
 - arvestada Meremäe küla jalgratta- ja jalgte ehituse ja valgustuse projektiga
 - parkimiskorralduse lahendamisel planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv
 - esitada piirkonna liikluskorralduse ettepanek
- 6.5. servituudid:
- planeeringuga määrata servituutide seadmise vajadus
- 6.6. tehnovõrkude ja rajatiste asukohad:
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, heitveed, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus) kuni olemasoleva võrguni. Vajadusel näidata tehnovõrkude etapiline lahendus.
 - lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel
 - tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad
 - vajadusel võimalikud tehnovarustuse variandid
 - tuletõrje veevõtukohtade paiknemine
- 6.7. haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- määrata säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus
 - arvestada Meremäe küla kujundus- ja maastikuarhitektuurse visioonikonkursi tulemustega
 - määrata vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine jms)
- 6.8. keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks:
- lahendada jäätmekäitluse korraldamine
 - analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale
 - analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju turismipiirkonna esindulikkusele.
- 6.9. muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused :
- vajadusel koostada kitsenduste kaart

7. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

Detailplaneeringu koosseisus esitada:

- 7.1. olemasolev olukorra joonis M 1:500
- 7.2. tehnovõrkude joonis M 1:500
- 7.3. planeeringu põhijoonis M 1:500
- 7.4. seletuskiri

Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele.

Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgesti loetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

8. Planeeringu koostajal taotleda täpsustav informatsioon, tehnilised tingimused ja kooskõlastused:

Maanteeameti Lõuna regioon
Lõuna-Eesti Päästkeskus
OÜ Elektrilevi

Jüri 18, Võru linn 65608
Räpina mnt 20a, Võru linn 65606
Vilja 14a, Võru linn 65606

Keskkonnaamet
Maa-amet
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Meremäe Vallavalitsus

Karja 17a, Võru linn 65608
Mustamäe tee 51, Tallinn 10621
Harju tn 6, Tallinn 10130
Meremäe vald, Meremäe küla, 65602

9. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

9.1. Meremäe Vallavalitsus koostöös detailplaneeringu koostajaga kaasab planeerimisprotsessi planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanikud, vallakodanikud, tingimusi väljastanud ametkondade esindajad ja teised asjast huvitatud isikud vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

9.2. Planeeringu koostaja viib enne detailplaneeringu vastuvõtmist koostöös vallavalitsusega läbi vähemalt ühe eskiislahendusi tutvustava arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks ning selgitamiseks. Arutelu korraldamiseks esitada planeeringu lähtesiesukohad ja eskiislahendus vallavalitsusele ühes eksemplaris.

10. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneering esitatakse Meremäe Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastatakse enne Meremäe Vallavalitsusele esitamist kõigi tehnilisi tingimusi väljastanud tehnovõrkude valdajatega, Lõuna-Eesti Päästkeskusega,.

Kooskõlastused võtta kahele detailplaneeringu eksemplari vastavale joonisele. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud muudatuste korral põhilahenduses on vaja korrata kooskõlastamist isikutega, keda muudatus puudutab.

Meremäe Vallavalitsus kooskõlastab detailplaneeringu Maa-ameti, Keskkonnaameti ja Maanteeametiga.

11. Detailplaneeringu avalikustamine

Vastuvõetud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu korraldab Meremäe Vallavalitsus koos planeeringu koostajaga.

12. Detailplaneeringu esitamine

12.1. Detailplaneering esitada Meremäe Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avalikustamiseks paberkandjal kahes (2) eksemplaris koos planeeringu lahendust illustreeriva joonisega, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest. Lisaks tuleb esitada planeeringu joonised *.pdf failina ning dokumentatsioonikaust.

12.2. Meremäe Vallavalitsusele kehtestamiseks esitada detailplaneering paberkandjal neljas eksemplaris ning planeeringu lisade kaust ühes eksemplaris. Esitada kõik planeeringu materjalid digitaalselt *.dgn või *.dwg failidena.

12.3. Eksemplarid jaotatakse järgnevalt:

2 arhiivinõuetele vastavalt vormistatud eksemplari;

1 eksemplar Võru Maavalitsusele;

1 eksemplar Võru Katastribüroole.

Koostaja: Teivi Leis
maandünik

KIRIKUTEATED

5. juulil kell 19 kontsert

„Vihmade taga“

(Urmas Alenderi, Rein Rannapi ja Raimond Valgre laulud)
Rõuge Maarja kirikus.

Esinevad

Maria Liista ja Jassi Zahharov.

Võru baptisti koguduses

8.-11. juulini kella 9.30-12

„Rõõmupäevad lastele“.

Mängud, laulud,

jumalasõna, käsitöö, näks.

Osavõttu ei ole!

Info tel 5373 2279.

TEATED

Meremäe vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisest 2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust (46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaa. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõju tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra- ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Meremäe vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisest 2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust (46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaa. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõju tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra- ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringu alal asub kaitseala – puistu nimetusega „Meremäe kaasik“. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Strateegia koostaja on Eesti Maaülikool (kontaktisik Kersti Aro, e-post Kersti.Aro@emu.ee). TP ja selle KSH koostaja on Eesti Maaülikool (kontaktisik Tuuli Veersalu, e-postiaadress tuuliveersalu@gmail.com). Strateegia, TP ja selle KSH, Meremäe valla üldplaneeringu ja selle KSH algatamise otsuse ning selle lisadega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Meremäe vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisest 2013 otsusega nr 23 on Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on umbes 5,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Laine katastriüksust (46002:003:0081), Meremäe kooli staadioni katastriüksust (46002:003:0419), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061), Meremäe vallamaja katastriüksust (46002:003:0360), noortekeskuse katastriüksust (46002:003:0421) ja reformimata riigimaa. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõju tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra- ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringu alal asub osaliselt veehaarde (puurkaev) sanitaarkaitseala. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

JALGRATTAD

Laos lai valik jalgrattaid kliendile meelepäraste hindadega.

FUJI NEVADA 1.6 495 €



Raami matejal A2-SL alloy; raami suurus 19"; amort SR Suntour SF13-XCM 100 mm; käpp Shimano M171, 42/34/24T; esi käiguvahetaja Shimano M190; taga käiguvahetaja Shimano Acera, M360 SGS; shifterid Shimano M310; kasset / tirr Shimano HG31, 11-34T 8-ne; kett Fixed Star, F-51; jooksud Formula DC-20 / DC-22; pidur Hayes MX-5, disc, 160 mm rotor.

Raami matejal A2-SL alloy; Raami suurus 19"; amort SR Suntour SF13-M3020; käpp Vuelta alloy, 48/38/28T; esi käiguvahetaja Shimano Tourney, TZ31; taga käiguvahetaja Shimano Tourney, TX35; shifterid Shimano EF40 EZ; kasset / tirr SunRun 13-34T 7-ne; kett Fixed Star, FG-50; jooksud Formula FM21 / FM31; pidur Tektro V-pidur.



FUJI NEVADA 2.1 350 €

DRAG HACKER

220 €



Raami matejal teras; raami suurus 18", 20"; käpp Shimano; esi käiguvahetaja Shimano Tourney; taga käiguvahetaja Shimano Tourney; shifterid Shimano Tourney; kasset / tirr Shimano 6-ne; kett KMC Z33; jooksud Forged XRP; pidur V-pidur.

Lasteratas Juicy 12"



120 €

Lasteratas Point Sprint EXTREME 16"



155 €

Lasteratas Cross ROCKY 20"



205 €

Fixus kliendikaardiga -15% garanteeritud!

Järelmaksu võimalus. 0.- sissemakse. Küsi pakkumist!

Kagu auto

autokaubad

Võru - Rõpina mnt 9a
Tel 782 1589, 528 6724
Avatud E-R 9-18 L 9-15
www.kaguauto.ee

Romantikafestival ELUJÕUD

Võrus

Tamula rannas, skulptuuri "Elujõud" jalamil
06. juulil 2013 kell 19

kell 19.00
UUTE LAULUDE KONKURSS

ESINEMISED:
kell 20.00 Kait Tamra
20.45 pereansambel "Vennad"
21.30 Alise Joste (Läti)
22.15 Anu ja Triinu Taul
23.00 Alen Veziko

Vahepaladeks Contrat, kunsti ja tantsu



www.vorukannel.ee

Pilet kuni 24. juunini kõigile soodushinnaga 5 €, edaspidi täispilet 7 € ja sooduspilet 5 € (kuni 16-aastased lapsed ja pensionärid). Piletid olemas Võru Kandle kaasas ja Piletivis.

SÕBRAD ON KOOS RÕUGES!

RÕUGE NOORTEKLUBI ESITLEB:

Rõuge VEEPIIDU & PAADIRALLI 2013

6. JUULI

10.00 RANNAVOLLE
Rannavolle registreerimine internetis ja kohapeal (kuni 16 võistkondal)
LASTEPROGRAMM, SPORTLIKUD JA LUSTLIKUD MÄNGUD KOGU PERELE NING PALJU MUUD.

14.00 ISEMEISTERDATUD VEEŠIDUKITE KONKURSS
Otsi kaaslane, paat, aerud ja päästevest ning võta kaasa hea tuju, sest sind ootab tore eneseületus ehk

18.00 KUMMIPAADIRALLI VIEL RÕUGE JÄRVEL
21.00 MEELETU TANTSUPIDU KAHHEL LAVAL
RANNALAVA Eesti sügavaima järve kaldal
SUUVIST RANNAFIILINGUT LOOVAD DJ'D
H3Q, VICIOUS VENEDTA, AHTO ILVES
PEALAVAL

HELLAD OTT VELLER LEPLAND & BAND
DJ MARKO KILJAK (Ring FM)

Piletid kuni 30. juunini 8€
SOODUSPILET (LAPS 7-12) 6€
KOHAPEALE TAISPILET 10€
SOODUSPILET (LAPS 7-12) 8€
KUNI 7-AASTASELE (K.A.) TASUTA

INFO JA REGISTREERIMINE:
WWW.PAADIRALLI.EE
KONTAKT: TEL 525 7976
RÕUGE.NOORTEKLUBI@GMAIL.COM

TULE VEEDA MEELDEJAÄV NADALAVAHETUS VÖRUMAAL RÕUGES!

SÕBRAKOMB

MÜÜGIL R-KIOSKITES

1=2

ÜKS SULLE, TEINE SÕBRALE!

Sõbrakombo sisaldab:

- kahte telefoni Samsung Keystone 2
- kahte Super kõnekaardi SIM-i

WWW.SUPER.EE

19.99 EUROOT
TAVAHIND 50€

**eRIK**

Registrite ja Infosüsteemide Keskus

AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Änregistri teabesüsteem

Änregistri ettevõtjaportaal

05.07.2013 Keskkonnamõju hindamise teated

Meremäe Vallvalitsus teatab, et

1) 26. juuni 2013. aasta Meremäe Vallavolikogu otsusega nr 24 "Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine selle lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), sest:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
 - lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavate ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.
 - detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud (muudetud) keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid olulisi asjaolusid või fakte on volikogul õigus algatada KSH menetlus.
- Vallavalitsusel on õigus nõuda sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel;

- detailplaneeringu alal asub kaitseala - puistu nimetusega "Meremäe kaasik" (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnoahhtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooned teenindavast transpordist;
- kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarve ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal, ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 6,0 ha.

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada.

Seotud katastritunnused: 46002:003:0415; 46002:003:0414; 46002:003:2061.



MEREMÄE VALD

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

Harju tn 6
10130 Tallinn
info@elasa.ee

08.07.2013 nr 7-10/886

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Kiri_710886.doc

FAILI SUURUS

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 11:04:32 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

D3 51 2E 52 81 1E E4 98 B5 73 94 8C F2 08 2A5C 80 7C 69 1B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Elektrilevi OÜ

Ilmatsalu 5

51014 Tartu

info@elektrilevi.ee

08.07.2013 nr 7-10/887

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusala määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Kiri_887.doc

FAILI SUURUS

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 11:03:03 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

72 F8 82 81 50 2E 41 52 36 72 60 31 DE E8 C3 0C A7 F6 B0 69

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Meremäe esimese maja korteriühistu

Maja 1
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/888

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

OÜ Estviikor
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/889

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Lea Hansar

Allika tn 2b

Türi linn

72210 Järvamaa

08.07.2013 nr 7-10/890

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Maarika Heering

Remmelga tee 22
Haabneeme alevik
Viimsi vald
74001 Harjumaa

08.07.2013 nr 7-10/891

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Kalle Juhkam

Sõpruse puistee 188-56
Mustamäe linnaosa
13424 Tallinn

08.07.2013 nr 7-10/892

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

korteriühistu MEREMÄE KAASIKU

Maja 4
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/893

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Keskkonnaamet

Karja tn 17A

65608, Võru

voru@keskkonnaamet.ee

08.07.2013 nr 7-10/894

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusala määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kiri894.doc	575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Terje Ploom	46711276513	08.07.2013 11:01:57 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75
----------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

B4 07 35 8B 7AC1 EA40 67 A3 D4 56 2B 70 98 06 FA76 93 53

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Kolmanda maja korteriühistu

Maja 3
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/895

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Rein Kooser
Lõuna-Antsu talu
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/896

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Hilja Laanoja
Kõivumäe talu
Raotu küla
Meremäe vald
65332Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/897

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja chitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Ahto Lahe
Ruutsi küla
Meremäe vald
65333 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/898

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Anni Lahe
Ruutsi küla
Meremäe vald
65333 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/899

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Maimu Lumi
Kastamara küla
Meremäe vald
65309 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/900

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Maa-amet

Planeeringute osakond

Mustamäe tee 51

10621 Tallinn

maaamet@maaamet.ee

08.07.2013 nr 7-10/901

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Kiri_901.doc

FAILI SUURUS

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 11:00:26 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

29 A7 A9 CE 56 4B E6 CE 38 95 F2 ED 98 2E 88 77 C9 AE 8B 93

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Lõuna Regionaalne Maanteeamet

Veski 23

51005 Tartu

info.louna@mnt.ee

08.07.2013 nr 7-10/902

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kiri_902.doc	575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Terje Ploom	46711276513	08.07.2013 10:59:24 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75
----------------	---

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

D4 9B 08 1F C2 C3 89 2C 30 FE 9B 39 2F 9AC3 B8 67 C0 7C 57

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Andres Kõiv
Võru maavanem
Jüri 12
65620 Võru
mv@mv.werro.ee

08.07.2013 nr 7-10/903

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Lisa:

1. Meremäe Vallavolikogu 26. 06. 2013 otsus nr 24 – 1 eks 2 lehel.

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kiri_903.doc	575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Terje Ploom	46711276513	08.07.2013 10:58:12 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

A9 8D 22 0F 19 93 EE C5 9B A8 7C 41 B2 B6 D0 4A55 9B 8C AA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Hedvig Nagel
Sireli
Meremäe küla
Meremäe vald
65302 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/904

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Vello Pai
Küllätüvä küla
Meremäe vald
65372 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/905

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Lõuna-Eesti Päästkeskus

Vanemuise 64
50410 Tartu
louna@rescue.ee

08.07.2013 nr 7-10/906

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Ploom

Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Kiri_906.doc

FAILI SUURUS

575 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Terje Ploom

46711276513

08.07.2013 10:55:28 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1269247035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

97 5B 61 4D 59 13 56 D9 37 B6 A6 D7 71 30 4E 20 DE 91 37 8E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Merli Tobreluts

Järve tn 2-5
Puiga küla
Võru vald
65502 Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/907

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Andres Vahtramägi

Maja 4-3

Meremäe küla

Meremäe vald

65302Võrumaa

08.07.2013 nr 7-10/908

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elumumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



MEREMÄE VALD

Mari Vahtramägi

Ehitaja tn 24

Tartu linn

50411 Tartumaa

08.07.2013 nr 7-10/909

Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Käesolevaga Meremäe Vallavalitsus teavitab, et Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 on Võru maakonnas, Meremäe vallas Meremäe külas algatatud Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, maa-ala kruntideks jaotamine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,0 ha. Planeeritav maa-ala hõlmab Meremäe koolimaja katastriüksust(46002:003:0415), Meremäe õpetajate maja katastriüksust (46002:003:0414), Meremäe-Petseri tee katastriüksust (46002:003:2061) ja reformimata riigimaad

Planeeringu visiooni kohaselt laiendatakse Meremäe koolimaja kinnistul oleva lasteaia mänguväljaku ala selliselt, et mänguväljaku üks osa oleks avatud ka üldsusele. Meremäe õpetajate maja elanike jaoks reserveeritakse maa-ala aiamaa jaoks. Kaalutakse planeeringualale ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamist ja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamist koos hoonestusalade määramisega. Planeeringus nähakse ette puhkeala(d) koos selleks vajalike rajatistega.

Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist.

Detailplaneeringu alal asub kaitseala-puistu nimetusega „Meremäe kaasik“ (keskkonnaregistri kood KLO1200199). Kaitseala valitseja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon. Planeeringuga kavandatakse kaitsealale moodustada iseseisev katastriüksus ja määrata vastav maakasutuse sihtotstarve. Planeeringualal ei esine teisi kaitstavaid maa-alasid, loodusobjekte ega liike, loodusvarasid ega kultuurimälestisi, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Meremäe Vallavolikogu ja koostamise tellija ning korraldaja Meremäe Vallavalitsus (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla).



Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Meremäe valla kodulehel www.meremae.ee või vallavalitsuses tööaegadel.

Lugupidamisega



Terje Ploom
Sotsiaalnõunik vallavanema ülesannetes

Koostaja: Teivi Leis, maanõunik, tel 7856635, maa@meremae.ee



Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Harju tn. 6
10130 Tallinn, Eesti
tel: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094



**Elektroonilise side alased
tehnilised tingimused nr TT112VR**

Tellija	aktsiaselts KOBRAS	
Registrikood/isikukood	10171636	
Aadress	Riia 35, Tartu 50410	
Kontaktisik	Teele Nigola	
Telefon	730 0312, 518 7602	E-post teele@kobras.ee

Ehitise asukoht Võrumaa Meremäe vald Meremäe küla reformimata riigimaa piirneb Sauna (46002:003:0274), Katlamaja (46002:003:0277), Lõuna-Antsu (46002:003:1762), Kasesalu (46002:003:1490), Rammula (46002:003:0271), Raja (46002:003:0401), Kaasiku (46002:003:0263), Tiigikese (46002:003:0264), Agnese (46002:003:0276), 25212 Meremäe-Petseri tee (46002:003:2061) ja Meremäe koolimaja (46002:003:0415) kinnistutega.

Ehitise sihtotstarve Detailplaneering

Objekti haardeulatus ○ kuni 50m ● üle 50m

Tingimused ELA SA mikrotorule peab olema tagatud vajadusel juurdepääs, mistõttu ei ole lubatud mikrotoru kaitsevööndisse hoonestuse rajamine.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojekti ette näha järgmised punktid:

- Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna. Mehhanisme/masinaid võib kasutada vaid kooskõlastatult ELA SA järelevalve esindajaga. Pinnase koorimise korral peab jääma ELA SA siderajatise minimaalselt 0,3m sügavusele ning peale tagasitäitmist peab siderajatise minimaalne sügavus olema 0,8m.
- Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks digitaalselt elasa.haldus@eltelnetworks.com või paber kandjal ühes eksemplaris kooskõlastajale aadressil Tuisu 19 Tallinn „ELA SA haldus“.
- Ehitamine liinirajatise kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.12.2006 määrusele nr 99 „Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:
 - mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
 - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;
 - puude istutamine ja langetamine;
 - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
 - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahendite ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;
 - muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks tegutsemisloa taotlemisest vaata: <http://www.eltelnetworks.ee> Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS järelevalvajaga.

Täiendav info telefonil 5336 4150, 730 2513

Käesolevad tehnilised tingimused väljastatud 17.02.2014 ning on kehtivad kuni 17.02.2015

Koostaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

Väljastaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TT112VR.pdf	31 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Annika Matson	48207010329	17.02.2014 10:16:41 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
ELASAjärelevalve spetsialist / ELTEL Networks AS

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)
Turu 45d, Tartu, Tartumaa, 50106, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
124608947593567401073923030105431840477

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND
F5 24 D0 E1 AF 98 89 4B 66 71 80 F7 80 CC 0A74 C5 89 FC DA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Adressaadid vastavalt
lisatud loetelule

Meie: 05.03.2014 nr 7-10/431

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu

Edastan Teile alljärgneva info, kuna olete detailplaneeringualaga piirneva maaüksuse omanik/omanike esindaja.

Meremäe Vallavalitsus teatab, et **13.03.2014. a algusega kell 15.00** toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses **Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**.

Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

DP lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe Vallavalitsuses tööpäeviti kella 9.00 – 15.00 ja Meremäe valla kodulehel (<https://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>). Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta võib esitada planeeringu koostamise ajal Meremäe Vallavalitsuse aadressil (Võrumaa, Meremäe vald, Meremäe küla 65302, e-post vald@meremae.ee) või Meremäe Vallavalitsuses kohapeal.

Arutelul on võimalik tutvuda ja küsimusi küsida ka Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kohta. Palun jagage infot ka teiste võimalike huvilistega.

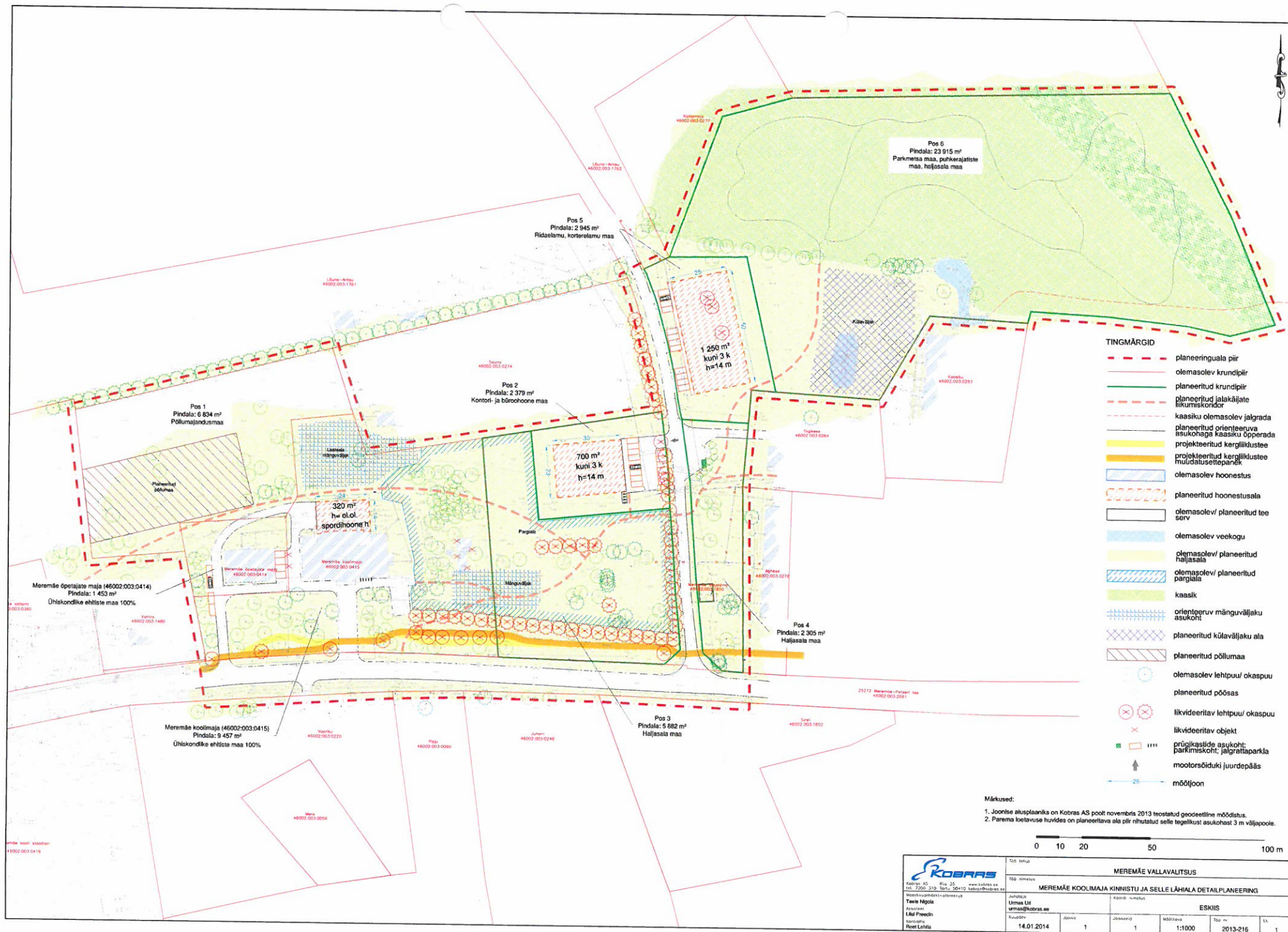
Lugupidamisega

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa: Detailplaneeringu eskiisi joonis (1 lehel)



Adressaadid: Veiko Pai, Vello Pai, Hilja Laanoja, Andres Vahtramägi, Lea Hansar, Mari Vahtramägi, Rein Kooser, OÜ Estviikor, Maimu Lumi, Merli Tobreluts, Kalle Juhkam, Roman Rahusoov (korteriühistu MEREMÄE KAASIKU), Mati Laansalu (KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU), Sirje Pakler (Meremäe esimese maja korteriühistu), Hedvig Nagel, Ahto Lahe, Anni Lahe, Maarika Heering



TÖÖ

Feng otsib rõõmsameelset **kliendi-teenindajat**. CV saata e-postiaadressil whyang1212@gmail.com.

Seoses töomahu suurenemisega võtame tööle **tisleri**, väljaõpe on kohapeal. Tel 5558 3431.

Võtame tööle kogemustega **harvesterioperaatori**. Info tel 5685 8808.

Haanja vallavalitsus pakub tööd **noorsootöötajale** töölepingu alusel 0,5 kohaga. Tööülesandeks on noorsootöö korraldamine ja koordineerimine, noorte ühistevõtte omaalgatuse toetamine ning eelduste loomine noorte mitmekülgsuseks arenguks. Nõutav erialane haridus. Kasuks tuleb töökogemus noorsootöö valdkonnas. Lisainfo www.haanja.ee või tel 517 4584. CV ja avaldus esitada Haanja vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 24. märtsiks aadressil Võru tee 15, Haanja küla, 65101 Haanja vald või e-postiaadressil vald@haanja.ee.

KOOLITUS

VÕRUMAA AUTOKOOLIS toimuvad kõikide kategooriate **koolitused** (algõpe, täiendusõpe, E-kool). Info www.vorumaaauto-kool.ee või tel 786 4658, 503 2062.

RENTIMINE

RENDIN ja **OSTAN PÖLLUMAAD** Võrumaal. Küsi pakkumist tel 527 4044!

PUIT

Müüa küttepuid. Tel 5554 7967.

Müüa 3meetrisi küttepuid kohaletoomisega. Tel 503 7570.

Müüa lõhutud küttepuid (kogus alates 2 rm). Tel 510 2806.

Kütteklotid (hulgi soodushind), **brikett**. Tel 506 8501.

Müüa küttepuid koos kohaleveoga. Tel 5690 3973.

Müüa kuivi küttepuid, kaminapuid, kütteklotse. Tel 5364 5253.

Müüa kuivi pakitud kütteklotse ja kaminapuid, pelleteid ning puit- ja turbabriketti alusel. Vedu tasuta. Tel 433 3130, 523 8503.

Müüa küttepuid. Tel 5364 8227.

Müüa lõhutud küttepuid. Tel 782 3623.

Müüa 3meetrist leppa ja kaske. Tel 501 6151.

DETAILPLANEERING

Meremäe vallavalitsus teatab, et **13. märtsil kell 15** toimub Meremäe avatud noortekeskuses **Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu**. Detailplaneeringu eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoonet funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning näha ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas. DP lähteseisukohtade ja eskiisiga saab tutvuda Meremäe vallavalitsuses tööpäeviti kella 9–15 ja Meremäe valla kodulehel. Ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu koostamise ajal Meremäe vallavalitsuse aadressil (Meremäe küla, Meremäe vald, 65302 Võrumaa, e-postiaadress vald@meremae.ee)

või Meremäe vallavalitsuses kohapeal.

Haanja vallavalitsus teatab, et **4. märtsi korraldusega nr 60 algatati Ruusmäe külas asuvate Mäe tee 10 ja Mäe tee 13 detailplaneering**. Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks moodustada uus elamuehituseks sobiv krunt, määrata sinna ehitustingimused ja tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevad koridorid. Detailplaneeringu alale soovitakse ehitada üheperealamut koos majapidamishoonetega ja vajaminevate kommunikatsioonidega. Kavandatakse liutist ühisveevärgiga, kanalisatsioon lahendatakse esialgu lokaalselt, sest rajatav elamu ei jää reoveekogumisalale. Juurdepääs krundile lahendatakse Ruusmäe ringteelt. Detailplaneeringu ala suurus on umbes 2,4 ha. Haanja vallavalitsuse 4. märtsi korraldusega nr 61 jäeti algatamata Mäe tee 10 ja Mäe tee 13 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Keskkonnaamet on andnud

seisukoha, et detailplaneeringule KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. KSH jäeti algatamata põhjustel, et planeeringuga kavandavad tegevused ei ole olulise keskkonnamõjuga; tegevustega ei kaasne keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist; tegevused toimuvad väikesel maa-alal ega ohusta inimeste tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara; kavandatu ei avalda planeeritavate tegevustega olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja selle toimimisele ning see ei ole vastuolus Haanja valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Haanja vallavalitsus (Võru tee 15, Haanja küla, Haanja vald, Võrumaa, tel 782 9111, vald@haanja.ee). Detailplaneeringu koostaja on FIE Jaan Vene (Rõuge tee 9-3, Haanja küla, 65101 Võru mk, tel 517 6263, jaanvene@gmail.com). Vallavalitsuse korralduste ning teiste seotud dokumentidega saab tutvuda Haanja vallavalitsuses tööpäeviti kella 10–12 ja 13–15.

KIRIKUTEATED

EELK kogudused Jumalateenistused 9. märtsil:
kell 10 Vastselliinas Võru 1,
kell 10.30 Pindi kirikus,
kell 11 Rõuge kirikus,
kell 11 Võru kirikus,
kell 11 Urvaste pastoraadis,
kell 13 Orava alumises saalis,
kell 14 Heimtali kirikus.

Selleaastane **kevadine leerikursus Rõuge kirikus alustab 9. märtsil**. Esimene kokkusaamine pärast jumalateenistust koguduse majas.

5. märtsil kell 17 Vastselliinas Võru 1.

KINOS KANNEL

„Näljamängud: Lahvatab leek“
Draama, action, thriller,
seiklus 2013 / Alla 12aastastele
mittesoovitav!
N, 6. märtsil kell 18 ja 20.30,
R, 7. märtsil kell 18 ja 20.30,
E, 10. märtsil kell 18 ja 20.30.

Ostame metsa- ja põllumaad



Jüri 24, Võru, Tel 503 7570, info@foreststock.ee

DANPOWER GRUPPE

EESTI MV 2014 VEERANDFINAAL

DANPOWER VÕRU/NOORTEKOONDIS

VS PÄRNU VK

Võru Spordikeskuses

9.03 kell 18:00

TARTUMAA PÖLLUMEESTE LIIT KORRALDAB

13. märtsil kell 10 Võru vallavalitsuse saalis

TASUTA INFOPÄEVA

„Seemnesegude valik ja koostamine erineva kasutusotstarbega rohumaade uuskülviga rajamiseks ja renoveerimiseks tava- ja mahetootmises“



Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfond
Euroopa Investeeringud maaeluturundesse

LEADER EESTI



Võrumaa Partnerluskogu

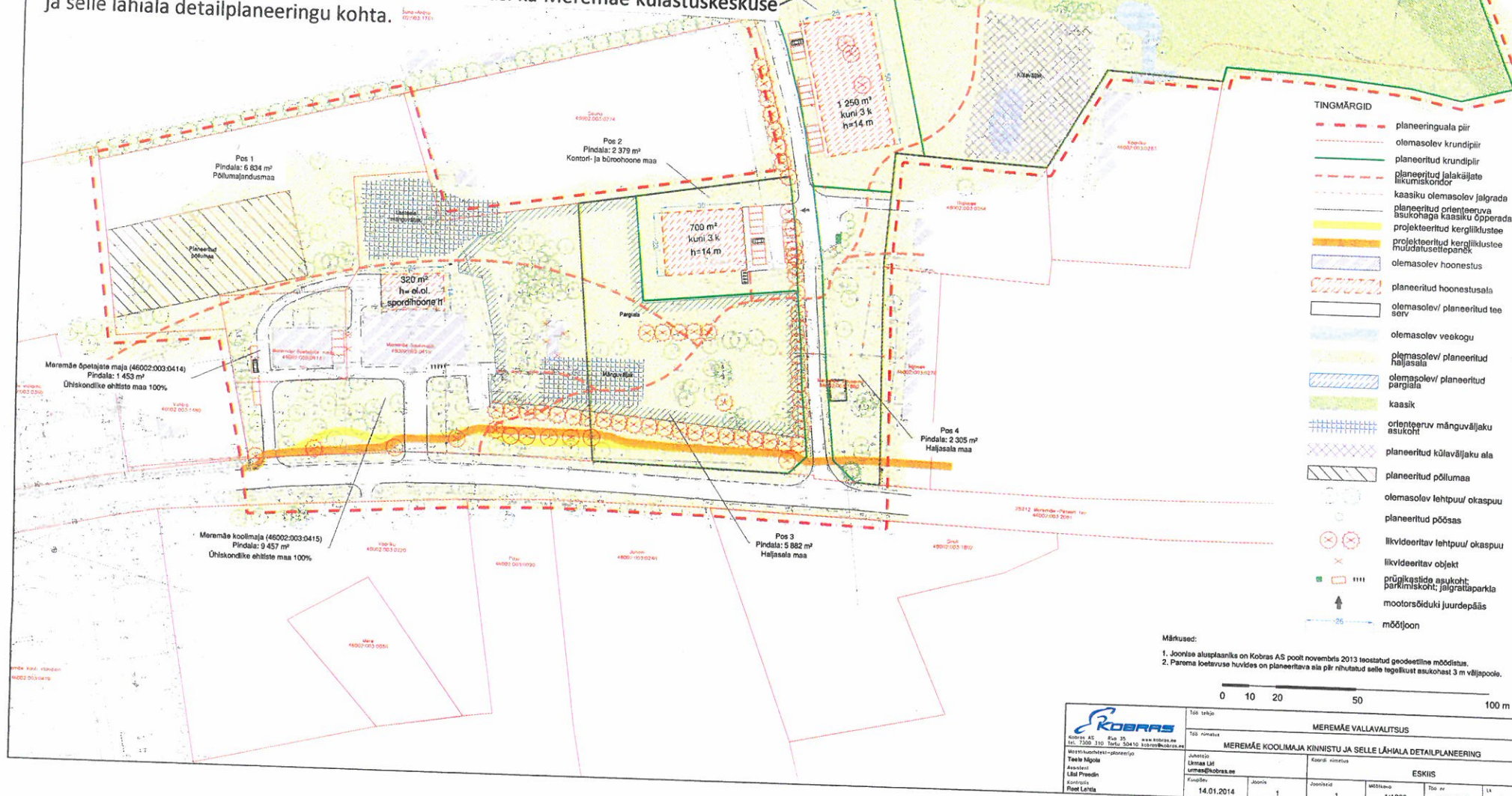
MTÜ Võrumaa Partnerluskogu

TEADE

13.03.2014. a algusega kell 15.00 toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu.

Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas.

Sealsamas on võimalik tutvuda ning küsida küsimusi ka Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu kohta.





Lp Triinu Vaab
maanõunik
Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

Teie 06.03.2014 nr 7-10/432

Meie 11.03.2014 nr 6.2-3/3635

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala
detailplaneering

Olete edastanud Maa-ametile oma 06.03.2014 kirja nr 7-10/432, milles teavitate, et 13.03.2014 algusega kell 15.00 toimub Meremäe Avatud Noortekeskuses Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Detailplaneering on algatatud Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 ning selle eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas. Planeeritav ala hõlmab endas munitsipaalomandis olevaid Meremäe koolimaja (katastritunnus 46002:003:0415) ja Meremäe õpetajate maja (katastritunnus 46002:003:0414) katastriüksuseid ja ligikaudu 5 ha jätkuvalt riigi omandis olevat maad.

Maa-amet on tutvunud esialgse eskiisjoonisega ning märgib järgmist. Veendumaks, et planeeringualasse haaratud reformimata maa osas on tegemist maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maaga, mille puhul on planeerimiseseaduse kohaselt kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium, palub Maa-amet Meremäe Vallavalitsusel esitada nimetatud maade osas õiendid teiste isikute maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või puudumise kohta. Samuti palume teavitada Maa-ametit, kas antud maa-aladel asub hooneid, mille olemasolu ja omandiõigusega tuleb Maa-ametil arvestada ning vajadusel palume esitada vastavad dokumendid. Lisaks eeltoodule palume kohalikul omavalitsusel edastada teave, kas antud maaüksuste osas on omavalitsus esitanud maa munitsipaalomandisse andmise taotluse(d).

Planeeringualasse haaratud Meremäe õpetajate maja ja Sauna (katastritunnus 46002:003:0274) kinnistute vahel asuvale jätkuvalt riigi omandis olevale maale (endine kooliaed) soovitakse moodustada 6834 m² suurust maatulundusmaa sihtotstarbega krunti Pos 1. Meremäe koolimaja kinnistust ida poole jäävale jätkuvalt riigi omandis olevale maale soovitakse moodustada 5882 m² suurust üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti Pos 3 (olemasolev pargiala) ja 2379 m² suurust ärimaa sihtotstarbega krunti Pos 2. Planeeringuala idapoolsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale soovitakse moodustada 2305 m² suurust üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti Pos 4, 2945 m² suurust elamumaa

sihtotstarbega krunti Pos 5 ja 23915 m² suurust üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti Pos 6 (olemasolev kaasik ja külaväljak).

Käesolevaks hetkeks ei ole koostatud planeeringu seletuskirja, millest selguks planeeritavate kruntide maareformi läbiviimise viis. Seepärast palume planeeringumaterjalide edaspidisel koostamisel lisada seletuskirja jätkuvalt riigi omandis olevale maale moodustatavate kruntide osas maareformi läbiviimise viis ning kavandamise põhjendus. Siinkohal märgime, et koostatav detailplaneering on üheks alusdokumendiks maa munitsipaalomandisse andmise menetluses.

Palume hoida Maa-ametit kursis Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu edasise mentemisega ning arvestada planeeringulahenduse koostamisel käesolevas kirjas tehtud ettepanekuid ning märkusi. Lõpliku eskiisjoonise ja selle juurde kuuluva seletuskirja valmimisel palume edastada see ülevaatamiseks ja seisukoha andmiseks Maa-ametile. Ühtlasi palume edastada Maa-ametile 13.03.2014 toimuva eskiisi avaliku arutelu protokoll.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: AS Kobras – tee@kobras.ee

Kristi Kivimaa 675 0127, Kristi.Kivimaa@maaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
3635_ma.rtf	1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Raivo Vallner	34904250280	11.03.2014 17:29:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
167867787218154742347022622531281706974

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND
80 D8 3AB5 CD 1A19 C5 BE B9 20 5C C6 DF D7 F4 70 FB 1F C0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis avaliku arutelu protokoll

13.03.2014. a kell 15.00 Meremäe Avatud Noortekeskuses

Osalesid: Luule Aste, Hele Verrev, Lilia Ivaste, Agnes Annemäe, Kaidi Laan, Tarmo Annemäe, Kauno Koltsov, Marvin Muusikus, Rein Kooser, Mikk Kooser, Siim Kooser, Margus Palok, Einu Mäepalo, Anni Lahe, Tiina Lillmaa, Maimu Lumi, Maria Saaremaa, Liia Solovjev, Heino Toomemägi, Guuri Piholaan, Marju Agafonova, Kristjan Vilu, Arno Vares, Siret Verrev, Sirle Muiste, Triinu Vaab, Kristofer Soop, Reet Allik, Rein Tarros, Peeter Pai, Teele Nigola, Liisi Preedin, Rein Järvelill

Päevakord:

- 1. Kooli kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis**
- 2. Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis**

1. Kooli kinnistu ja selle lähiala detailplaneering eskiis

Teele Nigola selgitas, mis seni on kahe planeeringu koostamise käigus tehtud ning millised protseduurid ees ootavad.

Liisi Preedin tutvustas detailplaneeringu lahendust: selgitas, kus on hoonestusalad kooli spordihoone, büroohoone ja korterelamu tarvis ning nende juurde kuuluvad parkimisalad. Näitas joonisel jalg- ja kergliiklusteede kulgemist ning märkis ära, et Meremäe kaasiku võiks korrastada õpperajaga pargialaks. Ühtlasi selgitas, millised korrastustööd tuleks teha külaplatsi rajamisel. Triinu Vaab tegi märkuse, et hooned ei tule sellised kuubikud, nagu illustreerivatel joonistel näha – need märgivad lihtsalt asukohta ja ligikaudset mahtu ruumis. Ühtlasi kutsus ta kohalolijaid julgelt oma mõtteid avaldama, küsimusi küsima ka pärast arutelu.

Rein Järvelill juhtis tähelepanu, et **spordihoone** sedasi paigutada, siis see varjab teise korruse aknad ning pakkus välja, et hoonestusala tuleks nihutada. Siim Kooser tegi ettepaneku, et aknad võib avada spordisaali ja saalile teha katuseaknad (nagu Varstu koolis) ning märkis, et kindlasti tuleb hoone planeerida sellises mahus, et seal oleks täismõõtmetes võrkpalliplats. Lepiti kokku, et planeeringus näidataks ära hoonete maksimaalne maht, et arhitektile jääks „mänguruumi“.

Rein Järvelill tõi välja, et kuna kooli katlamaja töötab praegu puuküttel ja puidu ladustamiseks kasutatakse koolimaja idaküljes olevat ala, siis eskiis olev **liikluskorralduse-parkimise** lahendus ei toimi. Lepiti kokku, et planeerijad pakuvad välja uue lahenduse.

Rein Järvelill rääkis, et aastaid on Aare Hörn rääkinud mõttes rajada Meremäe mäele ausammas Vabadussõjas langenutele ning tõstatas küsimuse, et kas see ei võiks hoopis asuda küla keskel? Lisaks selgitas, et need plaanid ei tähenda, et kohe hakatakse ehitama-kaevama. Planeering annab võimaluse midagi teha. Elluviimine sõltub huvilistest ja rahastusest.

2. Meremäe külastuskeskuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiis

Kristofer Soop tutvustas külastuskeskuse planeeringu lahendust. Selgitas, milliseid funktsioone planeeritav külastuskeskus omab (bussijaam, staadionihoone, kauplus-kohvik, infosaal), millised on muudatused/uuendused staadionalal, rääkis *skatepargi* üleviimisest noortekeskuse juurde. Maanteeametiga on liiklusskeem kooskõlastatud.

Rein Järvelill tegi ettepaneku, et kas ei võiks *skatepargi* ala näha ette vanade kuuride asemele. Olemasolevat lava ei lammutataks seni, kuni see töökorras on. Rein Tarros arvas, et skatepark võiks olla staadioni alal, et kõik sportlikud tegevused oleksid koos. Tekkis arutelu, kus oleks skatepargile sobiv asukoht. Lepiti kokku, et see võiks siiski jääda staadioni alale. Anni Lahe märkis, et vallamaja poolne ala võiks olla rohkem kultuuriliste tegevuste tarbeks. Rein Järvelill märkis, et planeeringus jääb noortekeskuse ala funktsioonita. Guuri Piholaan pakkus välja, et seal võiks olla turuplats.

Kerkis küsimus, kas ja miks on mõned volikogu liikmed külastuskeskuse ehitamise vastu. Arno Vares selgitas, et küsimus pole vajaduses vaid haldamises. Arutleti külastuskeskuse vajalikkuse üle. Anni Lahe rõhutas, et see pole ainult kohalikele elanikele, vaid ka külalistele. Siim Kooser leidis, et see ei ole ka elamutest kaugel, eriti siis, kui tuleb kergliiklustee. Reet Allik oli seisukohal, et elanikud väärivad korraliku kauplust ja lapsed korrastatud staadioni (isegi siis, kui neid on vaid 10-15). Arutleti kaupluse kortermajja sobivuse üle. Leiti, et see pole sobiv, kuna rikub elanike privaatsust ning kaugemalt pärit külastajad ei lähe seda majade vahele otsima. Liia Solovjev selgitas, et kaupluse puhul on oluline olemasolu, kuna kõigil ei ole võimalik käia Vastseliina või Võrru esmatarbe kaupade järele. Kõlama jäi üleskutse, et vallavolikogu liikmed võiks tulla sellel teemal valla elanikega rääkima.

Protokollis: Triinu Vaab

MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK ARUTELU

Meremäe Avatud Noortekeskuses, 13.03.2014

Nr	Ees- ja perekonnanimi	Kontaktandmed (aadress või e-post ja telefoni number)	Allkiri
1.	Lille Astle	Meremäe vald 5278148	L.Aste
2.	Hele Verner	Meremäe küla 56062951	W
3.	Lilia Soaste	Meremäe laariku H-10 5239226	Soaste
4.	Agnes Annemäe	Meremäe küla 53927609	A. Annemäe
5.	Laidi Laan	Meremäe küla 5262003	L. Laan
6.	Tarmo Annemäe	Meremäe küla 58387221	T. Annemäe
7.	Kauno Keltse	Meremäe küla 56706074	K.K.
8.	Martin Muusik	Olviitra küla 554575154	M. Muusik
9.	Rita Kooser	Meremäe küla 56676982	R. Kooser
10.	MIKK KOOSER	MEREMÄE KÜLA, cerna.antsu@gmail.com	M. Kooser
11.	SAM KOOSER	MEREMÄE KÜLA, 56686058	S. Kooser
12.	Margus Palok	Tsinga K. 9212421	M. Palok

13.	Liina Mäepalo	Meremäe küla 56980724	Liina
14.	Anu Lahe	Ruutiküla (Meremäe küla) 53916949	Anu
15.	Sara Lõuua	Kalatsora küla 78541110	Sara
16.	Maimu Lumi	Meremäe küla e-mail maimu.lumi@meremae.ee	Maimu
17.	Maria Saaremaa	Meremäe küla	Maria
18.	Lis Solovjev	Meremäe küla	Lis
19.	Heino Toomemägi	Meremäe küla 56354835	Heino
20.	Guoni Pihlaan	Tõugla küla 53264546	Guoni
21.	Marija Agafonova	Küla Meremäe Tõugla 7 esimeses marija.agafonov@mail.ee 56914713	Marija
22.	Kristjan Vilu		Kristjan
23.	Anno Vares	Meremäe küla	Anno
24.	Sind Jõnnu		Sind
25.	Sinde Muiste	Meremäe noortekehtus@meremae.ee	Sinde
26.	Triinu Vaab	triinu.vaab@meremae.ee	Triinu
27.	KRISTOFER SOOP	KRISTOFER@KOBRA5.EE	Kristofer
28.	REET ALLIK	reet.allik@kooliagumail.ee	Reet

[illegible]



MEREMÄE VALD

Ena Poltimäe
Põlva-Valga-Võru regioon
Keskkonnaamet
voru@keskkonnaamet.ee

Teie:
Meie: 27.03.2014 nr 7-10/595

Meremäe kaasikust

Pöördume Keskkonnaameti poole küsimusega Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas asuva 2,0 hektari suuruse looduskaitsealuse Meremäe kaasiku (registrikood KLO1200199, kaitse alla võetud Võru rajooni TSN TK 30.03.1962 otsusega nr 33 "Looduskaitse ja kultuurimälestiste kaitse korraldamisest Võru rajoonis") osas, millele kehtib kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri.

Kaasikus on viimaste aastakümnete jooksul tekkinud tugev kuuskede järelkasv. Meremäe kaasik jääb koostatava Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu planeeringualasse (vt ka <http://meremae.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>). Soovime teada, kas Keskkonnaamet kaitseala valitsejana näeb võimalust antud planeeringu raames kavandada puistus kuuskede arvukuse piiramist ning õpperaja rajamist kaasikusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Keskkonnaamet_Meremäe Kaasik.doc	65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Triinu Vaab	48203196527	27.03.2014 07:29:46 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
A1 AD 89 F8 7B 4B 99 24 FA05 26 95 C2 9C C6 5A1E 59 A3 D7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KESKKONNAAMET
Põlva-Valga-Võru region

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Triinu Vaab
Meremäe Vallavalitsus
triinu.vaab@meremae.ee

Teie 27.03.2014 nr 7-10/595

Meie 17.04.2014 nr PVV 14-4/14/7017-2

Meremäe kaasikust

Lugupeetud proua Vaab

Pöördusite Keskkonnaamei poole küsimusega (saabunud ja registreeritud 27.03.2014 nr PVV 14-4/14/7017), mille kohaselt soovite teada, kas Keskkonnaamet kaitseala valitsejana näeb võimalust Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu raames kavandada looduskaitsealases Meremäe kaasikus (registrikood KLO1200199) kuuskede arvukuse piiramist ning õpperaja rajamist kaasikusse.

Keskkonnaametil on pooleli Võru maakonna kaitsealuste parkide ja puistute kaitse alla võtmise otsuste kehtetuks tunnistamise menetlus. Eelnõu käsitleb Võru maakonna 6 kaitsealust parki ja puistut, millest üks on Meremäe kaasik.

Riikliku kaitse alt maha arvamise aluseks on Kaitsealuste põlispuude gruppide inventuur Võrumaal (ekspert Veljo Ranniku). Ekspertiist selgus, et Meremäe kaasik on elujõuline, kuid sellel puudub eriline looduskaitseväärus. Ala on oluline Meremäe küla haljastuselement ja seetõttu võiks pigem kaaluda selle kohaliku kaitse alla võtmist. Riiklik kaitse ei ole vajalik.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku Meremäe vallavalitusele Meremäe kaasiku kohaliku kaitse alla võtmiseks. Senikaua, kui määrus pole kinnitatud on Meremäe kaasik riikliku kaitse all ning seetõttu annab Keskkonnaamet loa kuuskede arvukuse piiramise ja õpperaja rajamise planeerimiseks. Keskkonnaamet tutvus kohapealse olukorraga 03.04.2014. a ning lubab kuuskede arvukuse piiramise planeerimist, et säilitada kaasiku tervislikku seisundit ja teeb ettepaneku, et suuremad kuused säilitataks, kuna kaasiku eluiga ei ole väga pikk.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
Regiooni juhataja

Maarja Mägi 680 7910
maarja.magi@keskkonnaamet.ee

Põlvamaa
Kalevi 1a, 64503 Rõpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa
Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa
Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vkiri_Meremae kaasikust.rtf	376 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	Ena Poltimäe	45401206537	17.04.2014 09:29:25 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
151818082740468751277503495815024376227

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
20 93 1C 52 02 6B 39 A7 B9 7C F9 65 DE EE F6 EE 57 48 A1 8A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Harju tn. 6
10130 Tallinn, Eesti
tel: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094



Projekti kooskõlastus nr KK380VR

Tellija aktsiaselts KOBRA
Registrikood/isikukood 10171636
Aadress Riia 35, Tartu 50410
Kontaktisik Liisi Preedin
Telefon 730 0312 E-post liisi@kobras.ee

Ehitise asukoht Võrumaa Meremäe vald Meremäe küla Meremäe koolimaja
(46002:003:0415)
Ehitise sihtotstarve detailplaneering
Objekti haardeulatus ☒ kuni 1ha ☐ alates 1ha

Detailplaneering on läbi vaadatud ning kooskõlastatud.

ELA SA sidevõrgu liinirajatiste ümberpaigaldamiseks koostada eraldi tööprojekt ja kooskõlastada täiendavalt!

ELA SA sidevõrguga seonduvaid töid võib teostada ELA SA poolt heaks kiidetud ettevõtte. Peale sidevõrgu liinirajatiste ümberpaigaldamist teostada muudatuste teostusmõõdistus ja edastada see e-posti aadressile elasa.haldus@eltelnetworks.com

Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELA SA) sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult ELA SA volitatud esindaja, ELTEL Networks AS, järelevalvajaga. Hiljemalt 3 tööpäeva enne kaevetööde alustamist eelnimetatud kaitsevööndis tuleb vormistada kirjalik tegutsemisluba.

Infot tegutsemisloa saamiseks tööde teostamiseks ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndis saab ELTEL Networks AS kodulehelt <http://www.eltelnetworks.ee> või telefonil 5336 4150, 730 2513.

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal lasta täpsustada mikrotorustiku paigaldussügavus ning tähistada sidevõrgu liinirajatise täpne asukoht looduses!

Siderajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada üldjuhul käsitööna. Mehhanisme/masinaid võib kasutada vaid kooskõlastatult ELA SA järelevalve esindajaga. Pinnase koorimise korral peab jääma ELA SA sidevõrgu liinirajatise minimaalselt 0,3m sügavusele ning peale tagasitäitmist peab sidevõrgu liinirajatise minimaalne sügavus olema 0,8m.

Töökohal peab olema ELA SA järelevalve spetsialisti poolt kooskõlastatud ehitusprojekt. Kooskõlastus lugeda ehitusprojekti lahutamatuks osaks.

ELA SA siderajatise kaitsevööndis tegutsemisel lähtuda 17.02.2014 väljastatud.

Elektroonilise side alased tehnilistest tingimustest nr TT112VR

Täiendav info telefonil 5336 4150, 730 2513
Käesolev kooskõlastus koostati 04.06.2014

Koostaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

Väljastaja:
Eltel Networks AS

Annika Matson
järelevalve spetsialist

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KK380VR.pdf	28 KB
2014.06.02_Meremäe_kooli_joonis.dwg	1.2 MB
Meremäe_geoalus.dwg	1.0 MB
2014.06.02_Meremäe_kooli_seletus.doc	813 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Annika Matson	48207010329	06.06.2014 14:22:45 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

108307374786148787656284088291967176538

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

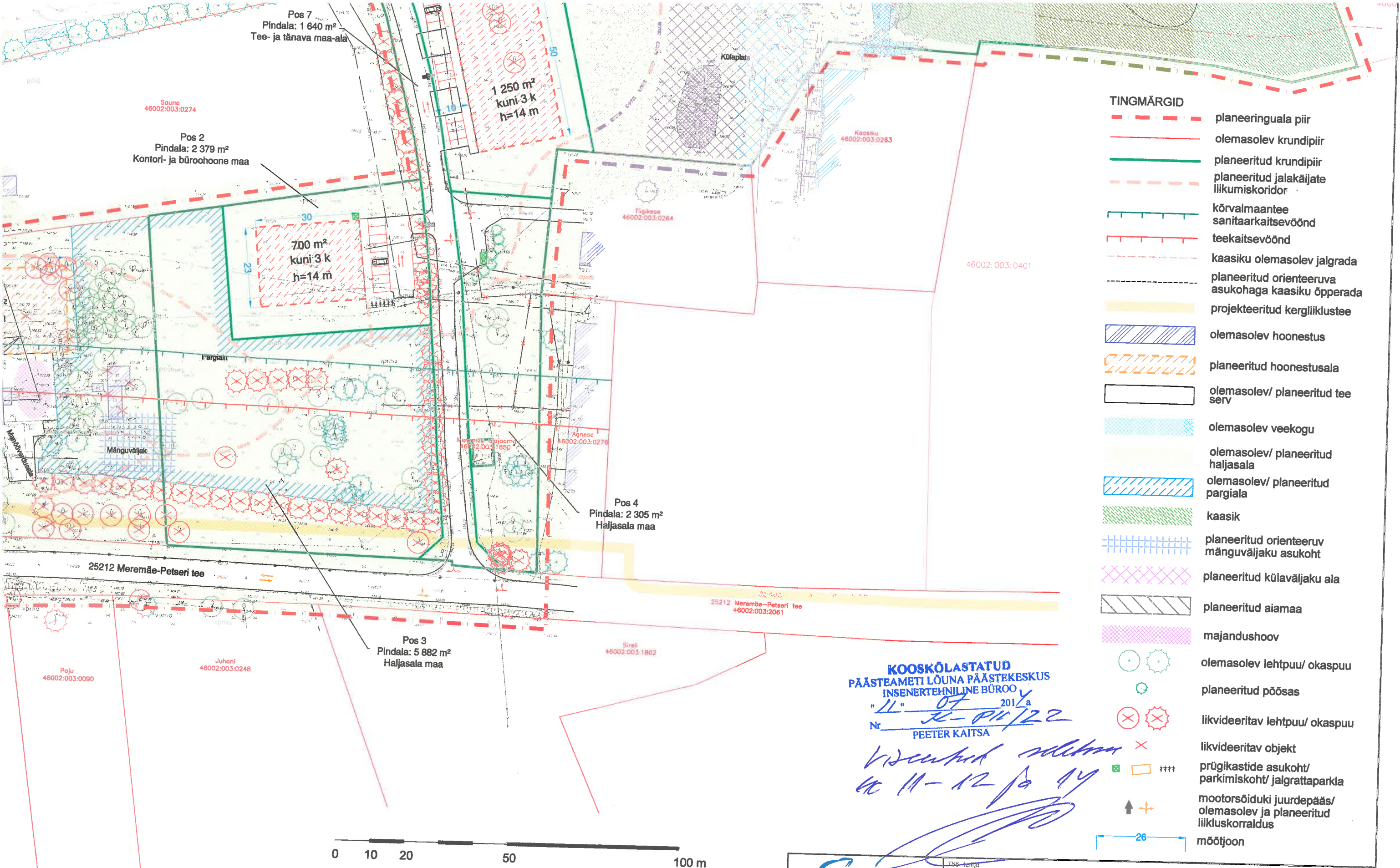
KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

D1 61 6C B8 B9 E6 78 41 53 1C AB 46 90 D2 52 E4 97 96 13 EF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

"11" 07 2014 a
Nr. 11-04/22
PEETER KAITSA

Videentud sõltumatu
11-12 ja 14

0 10 20 50 100 m

Märkused:

- Joonise alusplaaniks on Kobras AS (litsents 762 MA) poolt novembris 2013 teostatud geodeetiline mõõdistus.
- Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegelikust asukohast 3 m väljapoole.
- Joonised ja seletuskiri on detailplaneeringu lahutamatud osad.

KOBRAAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt - planeeri
Teete Nigola
Assistendid
Kadri Kattai, Liisi Preedin
Kontrollis
Reet Lehtla

T86 lehtija	MEREMÄE VALLAVALITSUS				
T86 nimetus	MEREMÄE KOOLIMAJA KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	T86 nr	Lk
15.10.2014	3	5	1:1000	2013-216	21

kolm krunti avaliku haljasala maaks. Ülejäänud planeeringualal asuvatel kruntidel krundipiire ei muudeta.

Reformimata riigimaa jaotamine kruntideks ning ehitusõigus on välja toodud põhijoonisel (joonis 3) krundi andmete ja ehitusõiguse tabelis.

Planeeringualale on kavandatud kolm hoonestusala:

- Kontori- ja büroohoonele (positsioon 2) – pindala kuni 700 m², kuni 3 korrust, kõrgus kuni 14 m;
- Rida- või korterelamu (positsioon 5) – pindala kuni 1 250 m², kuni 3 korrust, kõrgus kuni 14 m;
- Olemasolevale spordihoone juurdeehitusele (Meremäe koolimaja kinnistul) – pindalal kuni 1 250 m², kõrgus kuni 10 meetrit või kuni olemasoleva spordihoone kõrguseni.

Planeeritud hoonete lubatud kasutamise otstarbed on krundil positsioon 2 büroohoone (12201), positsioonil 5 ridaelamu (11221), muu kolme või enam korteriga korterelamu (11222) ning spordihoone juurdeehitusel spordihall, võimla (12651). Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks majandus- ja kommunikatsiooniministri 04. detsembri 2012 määrus nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Meremäe koolimaja kinnistul paiknevad rajatiste varemed on planeeritud likvideerida.

Ruumilised vaated planeeringule planeeri nägemuses on esitatud graafiliste materjalide koosseisus punktis 5.6.

4.4. Krundi hoonestusala piiritlemine

Planeeringualale on kavandatud kolm hoonestusala. Positsioonile number 2 planeeritud büroo- ja kontorihoone paikneb juurdepääsuga Meremäe-Palandõ tee ääres. Hoonestusala on paigutatud viisil, et hoone jaoks planeeritud parkimisala jääb hoonest ida poole, jätmaks vabaks hoone päikesepaistelise lõuna- ja läänekülje. Hoonestusala paigutamisel on arvestatud sellest lõuna poole jääva pargiala ja valdavate liikumissuundadega, seega on hoone paigutatud reformimata riigimaa põhjaservale.

Positsioonil 5 planeeritud elamu on paigutatud paralleelselt Meremäe-Palandõ tee idapoolse teeservaga viisil, et planeeritud hoone moodustaks ühtse terviku olemasolevate korterelamutega. Hoone paigutamine kirjeldatud viisil tekitab Kaasiku ja Tiigikese maaüksustel asuvate korterelamutega üsnagi suletud privaatse sisehoovi ala, kuhu on sobiv rajada külaplats.

Olemasoleva spordihoone juurdeehituse jaoks planeeritud hoonestusala on seotud spordisaali mõõtmatega.

Hoonetevahelised kujad on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, mille § 19 lg 2 kohaselt peab

PEETER KASSA
PÄÄSTEAMETI LOUJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneriühilise büroo
juhtivinspektor

hoonestusalade paigutusega olema tagatud planeeritud ja olemasolevate hoonete vahel minimaalselt 8 m ulatusega tuleohutuskaja. Käesolevas planeeringus on olemasolevate hoonete ja planeeritud hoonestusalade vaheline kaugus suurem kui 8 meetrit, välja arvatud koolimaja ja selle juurdeehituse hoonestusala vahel.

4.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

Tabel 2. Arhitektuurinõuded ehitistele

Välisviimistluse materjalid	Viimistluses tuleb kasutada kaasaegseid kestvaid viimistlusmaterjale nagu krohv, kivi- ja puitmaterjalid, klaas jt või nende kombinatsioonid. Keelatud viimistlusmaterjalid on ümarpalk, plastvooder, viimistlemata plekk või viimistluseta väikeplakk. Spordihoonete juurdeehitus peab moodustama olemasoleva koolihoonega ühtse arhitektuurse terviku.
Katusekalle ja tüüp	Soovitav on 0°-30°, lame- või kaldkatused.
Katusekate	Lubatud on plekkmaterjalid, sindelplaatidest katusematerjalid, kivimaterjalid.
Piirded	Piirete rajamine on keelatud.

4.6. Tänavaaalad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Positsioonide 2 ja 5 planeeritud mootorsõidukite juurdepääsud asuvad Meremäe-Palandõ teel. Olemasoleva spordihoonete laienduse juurdepääs on planeeritud Meremäe õpetajate maja ja Meremäe koolimaja kinnistuid läbiva juurdepääsute kaudu. Käesoleva planeeringulahendusega suletakse olemasolev juurdepääs koolimaja majandushoovile. Uus juurdepääs on planeeritud olemasoleva koolimaja esise tee kaudu. Juurdepääsu tee pöörderaadiused on planeeritud vähemalt raadiusega 8 meetrit, et võimaldada veokite manööverdämist.

Parkimislahenduse juures on lähtutud standardist „Linnatänavad“ EVS 843:2003, kuid täiendavalt on arvestatud ka küla reaalse parkimisvajadusega. Kavandatud on neli 90° nurga all parkimiskohta õpetajate maja idaküljele ja neli 0° kraadise nurga all parkimiskohta õpetajate majani juurdepääsu tagava tee servale ning kaks 0° kraadise nurga all parkimiskohta Meremäe koolimaja kinnistul. Büroohoonete juures on parkimine planeeritud ühtse parklana hoone idaküljele 14 parkimiskohaga, planeeritud elamu juures on parkimine lahendatud hoonestusala ja Meremäe-Palandõ tee vahelisel alal 12 kohaga.

Planeeringualale on koostatud 2014. aastal jalgratta- ja jalgte projekt. Projekteeritud tee paikneb planeeringualal Meremäe-Petseri tee põhjapoolsel teeserval ning ühendab valmimise korral idaläänesuunaliselt küla peamisi huvipunkte elamualadega. Käesolevas projektis on arvestatud projekteeritud kergliiklusteega, mis planeeringualal paikneb Meremäe koolimaja kinnistul ja reformimata riigimaal.

Alale on planeeritud kaks parklat jalgratastele: koolimaja esisele alale ja planeeritud büroohoonete juurde.

Olemasolevatel teedel säilib kahesuunaline liikluskorraldus, välja arvatud koolimaja juurdepääsul, kuhu tehakse käesoleva planeeringuga ettepanek sulgeda koolimaja esine sissesõidutee ohutuse

4.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega. Tehnovõrkude planeerimise aluseks on detailplaneeringule väljastatud tehnotingimused ja Meremäe valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2014-2030 (edaspidi ÜVK). Graafiliselt on tehnovõrkude lahendused näidatud tehnovõrkude joonisel (joonis 4).

4.8.1. Sademevee- ja reoveekanaliseerimine

Meremäe küla olemasoleva reoveetorustiku valdaja on Meremäe Vallavalitsus. Reovee ärajuhtimine on planeeritud vastavalt 2013. aastal kinnitatud Meremäe valla ÜVK arengukavale. Nimetatud arengukavaga on ette nähtud rajada Meremäe-Palandõ teele reoveekanaliseerimise torustik ning selle äärde reformimata riigimaale pumppla, millel on 20 meetrise raadiusega kuja.

Hoonestusalade positsioonidel 2 ja 5 reovesi suunatakse nimetatud Meremäe-Palandõ teele projekteeritud reoveekanaliseerimise.

Meremäe koolimaja juurdeehituse hoonestusala reoveekanaliseerimine lahendatakse koolimaja siseselt.

Olemasolevat sademeveekanaliseerimist Meremäe külas ei eksisteeri, samuti ei ole seda planeeritud ka ÜVK arengukavaga rajada. Seega juhitakse teedel, platsidel ja hoonete katustel (sh planeeritud hoonete katustel) kogunenud sademevesi edasise vertikaalplaneerimise teel ümbritsevatele haljasaladele, kus see pinnasesse immutatakse.

4.8.2. Veevarustus, sh tuletõrje veevarustus

Meremäe küla olemasolevate veetorude valdaja on Meremäe Vallavalitsus. Meremäe veevarustus on planeeritud sarnaselt reoveekanaliseerimise lahendusele vastavalt ÜVK arengukavale.

Planeeritud spordihoone laienduse veevarustus lahendatakse koolihoone siseselt.

Positsioonide 2 ja 5 hoonestusalad ühendatakse piki Meremäe-Palandõ teed kulgeva ÜVK-ga projekteeritud veetorustikuga.

Amortiseerunud veetorud on planeeritud likvideerida.

Planeeringuala tuletõrje veevarustus tagatakse planeeritud veemahuti baasil. Mahuti suurus on $3 \times 54 \text{ m}^3$ ja sellest lähtuvad kaks tuletõrje kuivhüdranti. Tuletõrje veemahuti asukoht on näidatud tehnovõrkude joonisel (joonis 4).

4.8.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Planeeringuala elektrivarustus on planeeritud vastavalt Elektrilevi OÜ Kagu-Eesti Regiooni 27.02.2014 tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 217566.

PEETER KAITSA
PÄSTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor



MEREMÄE VALD

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1209

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Oma 11.03.2014 kirjas nr 6.2-3/3635 esitasite Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringule ettepanekuid ja märkusi ning palusite edastada lõplik eskiisjoonis koos seletuskirjaga ülevaatamiseks ja seisukoha andmiseks. Ühtlasi palusite edastada 13.03.2014 toimunud eskiisi avaliku arutelu protokoll ja jätkuvalt riigimandis oleva maa osas õiendid teiste isikute maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või puudumise kohta.

Detailplaneeringu materjalid (seletuskiri ja joonised) on kättesaadavad:
<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRhI5ERnpvVEJKV1hMZFE&usp=sharing>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635

Lisa:

- 1) Eskiisi avaliku arutelu protokoll (2 lehel)
- 2) Õiend teiste isikute taotluste kohta (1 lehel)



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Maa-amet.doc	66 KB
Õiend_16.07.2014.ddoc	42 KB
eskiisi arutelu protokoll 13.03.2014.doc	32 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Triinu Vaab	48203196527	16.07.2014 12:35:20 +00:00
---	-------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

9C 26 5A80 47 EC 0E B4 85 84 BD B2 E3 90 62 FB B3 4F 88 D5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Maanteeamet
Lõuna regioon
Info.louna@mnt.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1210

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastan läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu materjalid (seletuskiri ja joonised) on kättesaadavad:
<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRh15ERnpvVEJKV1hMZFE&usp=sharing>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Maanteeamet.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

16.07.2014 12:44:17 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

A8 62 2B D0 59 9F CF 78 95 66 8B A7 5E A5 A7 BB BA 13 40 2B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Hr Andres Kõiv
Võru Maavalitsus
info@voru.maavalitsus.ee

Teie:
Meie: 14.07.2014 nr 7-10/1211

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 punktide 2 edastan täiendavate kooskõlastuste määramiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeering on esitatud seisukoha andmiseks Maa-ametile, Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaameti, Maa-ameti, Maanteeameti, Päästeameti, Elektrilevi OÜ-ga, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Detailplaneeringu materjalid (seletuskiri ja joonised) on kättesaadavad:
<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRh15ERnpvVEJKV1hMZFE&usp=sharing>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Maavalitsus.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

16.07.2014 12:52:58 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

0E 7E 8E 15 C9 72 D8 2D ED E0 82 2D 9B 26 25 A1 83 C3 71 5B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Keskkonnaamet
Põlva-Valga-Võru regioon
voru@keskkonnaamet.ee

Teie:
Meie: 16.07.2014 nr 7-10/1208

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastan läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu materjalid (seletuskiri ja joonised) on kättesaadavad:
<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRh15ERnpvVEJKV1hMZFE&usp=sharing>

.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Keskkonnaamet.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

16.07.2014 12:25:09 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

00 BB 69 E9 E6 D5 47 AA55 2D E6 6B 71 28 FA56 10 66 E2 81

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

ÕIEND
teiste isikute taotluste kohta

Käesoleva õiendiga teatab Meremäe Vallavalitsus alljärgnevat:

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu põhijoonisel **positsioonil 1** asuv maaüksus moodustub endise **Põhja** talu (kn 391) maast. Maaüksusele ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldusi, maa tagastamise taotlusi ega kompenseerimise avaldusi. Maaüksusel ei ole hooneid ega rajatisi. Meremäe Vallavalitsus esitab munitsipaalomandisse andmise taotluse antud maaüksuse osas detailplaneeringu kehtestamise järgselt.

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu põhijoonisel **positsioonidel 2, 3, 4, 5** asuv maaüksused moodustuvad endise **Raja** talu (kn 410) maast. Maaüksusele ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldusi, maa tagastamise taotlusi ega kompenseerimise avaldusi. Maaüksusel ei ole hooneid ega rajatisi. Meremäe Vallavalitsus esitab munitsipaalomandisse andmise taotluse antud maaüksuse osas detailplaneeringu kehtestamise järgselt.

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu põhijoonisel **positsioonil 6** asuv maaüksus moodustub endise **Linnase** talu (kn 310) maast. Maaüksusele ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldusi, maa tagastamise taotlusi ega kompenseerimise avaldusi. Maaüksusel ei ole hooneid ega rajatisi. Meremäe Vallavalitsus esitab munitsipaalomandisse andmise taotluse antud maaüksuse osas detailplaneeringu kehtestamise järgselt.

Õiend on välja antud 16.07.2014.a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Õiend_16.07.2014.doc

25 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

16.07.2014 12:17:48 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

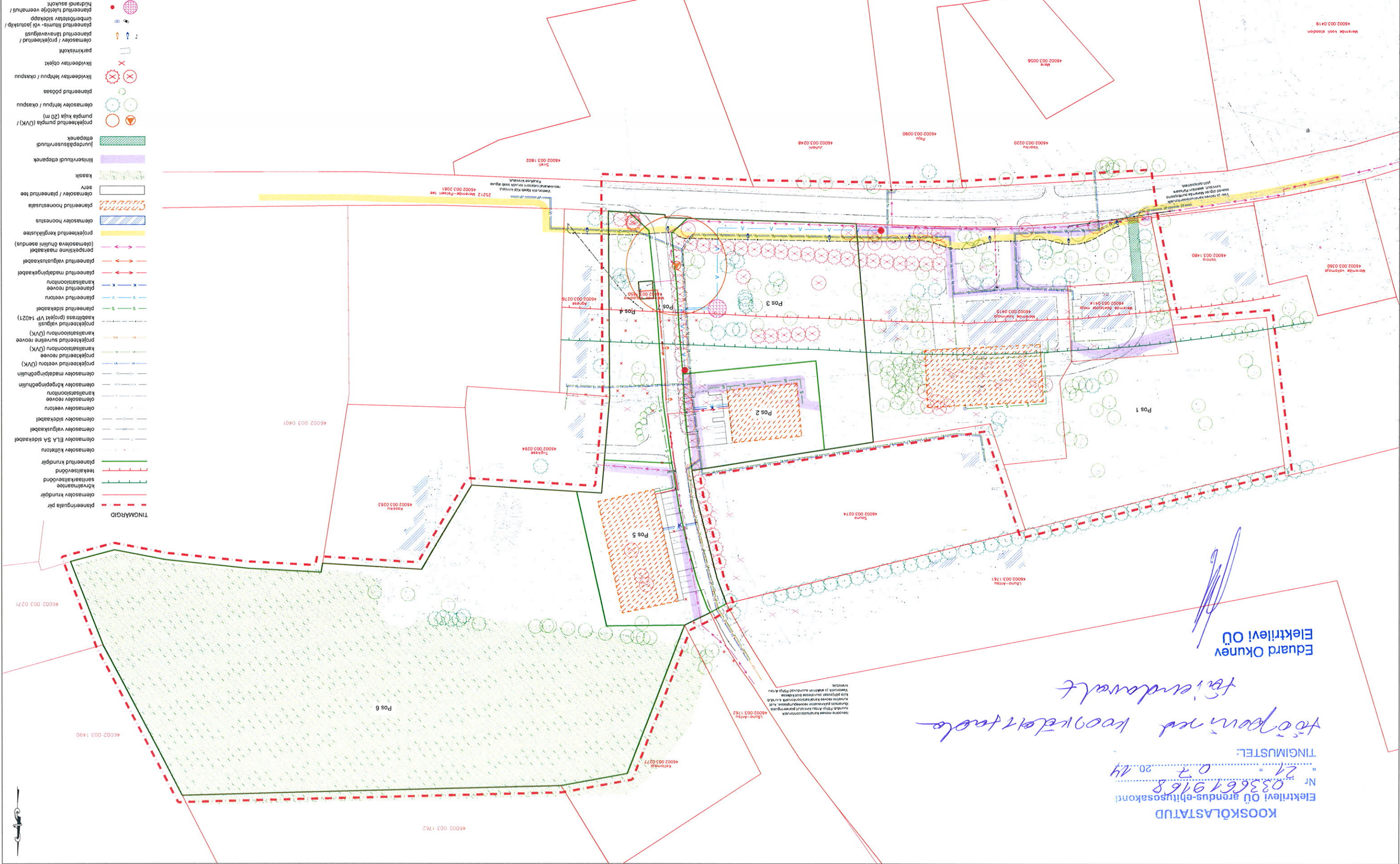
7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

B4 EB 48 87 85 C8 6A48 83 03 F5 A7 E3 33 5B A4 E9 D7 28 99

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED





VÕRU MAAVALITSUS

Pr.Triinu Vaab
Meremäe Vallavalitsus
triinu.vaab@meremae.ee

Teie 14.07.2014 nr 7-10/1211

Meie 30.07.2014 nr 12-2/2014/1470-2

Detailplaneeringu täiendava kooskõlastamise
vajaduse määramine

Austatud maanõunik

Meremäe Vallavalitsus esitas 14.07.2014 kirjaga nr 7-10/1211 Võru maavanemale planeerimiseseaduse (PlanS) § 17 lg 3 p 2 alusel täiendavate kooskõlastuste määramiseks Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering).

Oma kirjas märgite, et olete Detailplaneeringu esitanud seisukoha andmiseks Maa-ametile, Maanteeametile ja Keskkonnaametile. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaameti, Maa-ameti, Maanteeameti, Päästeameti, Elektrilevi OÜ-ga ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Meremäe Vallavalitsuse 26.06.2013 otsus nr 24 „Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine, selle lähteseisukohtade kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Detailplaneeringu eesmärk on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning vajaduse korral rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine, kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, muude kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal, ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 6,0 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Meremäe valla üldplaneeringu põhilahendi muutmiseks vastavalt PlanS § 9 lg 7.

Muudatus puudutab üldplaneeringu põhikaarti, kus täpsustatakse planeeringuala ulatuses Meremäe-Palandõ teest idas ja läänes paiknevate alade maakasutust. Üldplaneeringu teksti osas muudatusettepanekut ei tehta.

Tuginedes Teie 14.07.2014 kirjale nr 7-10/1211 ja tutvunud Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringu teksti ja graafilise materjaliga ning detailplaneeringu koostamise protsessi ja kaasamist puudutava kirjavahetusega maavanem Meremäe koolimaja ja selle lähiala detailplaneeringule **riigiasutustega täiendavaid kooskõlastusi ei määra.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heli Põhja

Maasekretär maavanema ülesannetes

Alus: regionaalministri 22.06.2014 käskkiri 3-2/30p

Ülle Luuk 78 68 311
ulle.luuk@voru.maavalitsus.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Detailplaneeringu taiendava kooskolastamise....pdf	158 KB
--	--------

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Heli Põhja	45601136514	30.07.2014 12:03:50 +00:00
---	------------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

105427720066233559700750168258236082733

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

6C 79 33 3B 80 B2 E9 A5 49 52 E2 B3 C8 7E 90 1AFD 75 DD F7
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Pr Triinu Vaab
Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

Teie 16.07.2014 nr 7-10/1208

Meie 04.08.2014 nr PVV 6-5/14/16178

**Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Lugupeetud proua Vaab

Esitasite Keskkonnaametile koostöölastamiseks Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu (töö nr 2013-216, Kobras AS), registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.07.2014 nr PVV 6-5/14/16178.

Planeeritav ala paikneb Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe küla keskses.

Detailplaneeringu eesmärgiks on reformimata riigimaa taotlemine munitsipaalomandisse, planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine büroohoonele, elamuhoonele ja võimla juurdeehitusele, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Planeeritava ala suurus on u 6,0 ha.

Detailplaneeringu alale jääb looduskaitsealune puistu Meremäe kaasik (registrikood KLO1200199), kus reguleerib tegevust Vabariigi Valitsuse 3. märtsi 2006. a määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“.

Kaitse-eeskirja § 7 lõike 2 punkti 4 kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta keelatud pargis detail- ja üldplaneeringu kehtestamine. Looduskaitseaduse § 14 lõige 1 punkt 5 sätestab, et kaitsealal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut.

Oleme läbi vaadanud detailplaneeringu ning märkuseid ega vastuväiteid planeeringu lahenduse kohta ei ole.

Lähtudes eelnevast, planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 3 ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 4 “Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni põhimäärus” punktid 2.1 ja 3.5.8 koostöölastab Keskkonnaamet Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu. Ühtlasi, tuginedes looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktile 5, annab Keskkonnaamet nõusoleku nimetatud detailplaneeringu kehtestamisele.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
Regiooni juhataja

Siret Punnisk 799 0913
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Keskkonnaamet_-_Ena_Poltimäe_04082014_144001.rtf

384 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Ena Poltimäe

45401206537

04.08.2014 12:55:43 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

151818082740468751277503495815024376227

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

05 AB 2E 64 6D 71 3FAA0C CC 96 D0 B0 A9 8F B6 B1 1B 88 12

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Lp Triinu Vaab
Maanõunik
Meremäe Vallavalitsus
vald@meremae.ee

Teie	06.03.2014	nr 7-10/432
	16.07.2014	nr 7-10/1209
Meie	11.03.2014	nr 6.2-3/3635
	05.08.2014	nr 6.2-3/3635

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala
detailplaneering

Teavitasite Maa-ametit oma 06.03.2014 kirjaga nr 7-10/432, et 13.03.2014 algusega kell 15.00 toimus Meremäe Avatud Noortekeskuses Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu. Kuna Maa-ameti esindajal ei olnud võimalik osaleda detailplaneeringu eskiisi avalikul arutelul, siis palusime 11.03.2014 kirjas nr 6.2-3/3635 hoida Maa-ametit kursis Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu edasise mentemisega ning arvestada planeeringulahenduse koostamisel kirjas tehtud ettepanekute ning märkustega.

Detailplaneering on algatatud Meremäe Vallavolikogu 26.06.2013 otsusega nr 24 ning selle eesmärk on näha ette maakasutus- ja ehitustingimused Meremäe küla keskuse atraktiivsemaks muutmiseks. Planeeringu visiooni kohaselt tuleb Meremäe koolimajale spordihoone funktsiooniga juurdeehitus, laiendatakse mänguväljakut, luuakse võimalused avaliku puhkeala rajamiseks ning nähakse ette alad ärihoone ning elamu ehitamiseks. Ühtlasi tehakse planeeringuga ettepanekud liikluskorralduse ja haljastuse osas. Planeeritav ala hõlmab endas munitsipaalomandis olevaid Meremäe koolimaja (katastritunnus 46002:003:0415) ja Meremäe õpetajate maja (katastritunnus 46002:003:0414) katastriüksuseid ning ligikaudu 5 ha jätkuvalt riigi omandis olevat maad.

14.07.2014 kirjaga nr 7-10/1209 edastate Maa-ametile ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu põhilahenduse. Materjalide hulka olete lisanud õiendi teiste isikute taotluste kohta, mille kohaselt ei ole planeeringualasse haaratud jätkuvalt riigi omandis olevale maale esitatud ostueesõigusega erastamise avaldusi, maa tagastamise taotlusi ega kompenseerimise avaldusi.

Planeeringulahendus näeb ette moodustada:

1. planeeritavasse alasse haaratud Meremäe õpetajate maja ja Sauna (katastritunnus 46002:003:0274) kinnistute vahel asuvalle jätkuvalt riigi omandis olevale maale (endine kooliaed) 6834 m² suuruse maatulundusmaa sihtotstarbega krundi Pos 1. Krundile on reserveeritud potentsiaalne aiamaa õpetajate maja elanike tarbeks pindalaga ligikaudu 2300 m²;
2. Meremäe koolimaja kinnistust ida poole jäävale jätkuvalt riigi omandis olevale maale 2379 m² suuruse ärimaa sihtotstarbega krundi Pos 2 planeeritava kontori- ja büroohoone tarbeks;

3. Meremäe koolimaja kinnistust ida poole jäävale jätkuvalt riigi omandis olevale maale 5882 m² suuruse üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi Pos 3, millel asub olemasolev pargiala;
4. planeeringuala idapoolsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale 2305 m² suuruse üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi Pos 4. Maa-ala asub Meremäe-Palandõ tee ääres ning on hetkel kasutuses haljasalana;
5. planeeringuala idapoolsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale 2945 m² suuruse elamumaa sihtotstarbega krundi Pos 5 planeeritava rida- või korterelamu tarbeks;
6. planeeringuala idapoolsele jätkuvalt riigi omandis olevale maale 23915 m² suuruse üldkasutatava maa sihtotstarbega krundi Pos 6. Krundil asub 1962. aastal kaitse alla võetud 2 ha suurune Meremäe kaasik (registrikood KLO1200199) ja amortiseerunud mänguväljak.

Planeeringu seletuskirja kohaselt soovib kohalik omavalitsus pärast detailplaneeringu kehtestamist alustada kruntide Pos 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 osas maa munitsipaalomandisse andmise menetlused.

Meremäe koolimaja spordihoone funktsiooniga juurdeehitus ja lasteaia mänguväljaku laiendus kavandatakse munitsipaalomandis olevale Meremäe koolimaja katastriüksusele.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 14.07.2014 ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks edastatud Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu põhilahendusega. Kuivõrd planeeringumaterjalidest selgub, et kohalik omavalitsus soovib jätkuvalt riigi omandis olevale maale kavandatavaid krunte Pos 1-6 taotleda munitsipaalomandisse, siis märgime järgmist. Koostatav detailplaneering on küll üheks alusdokumendiks maa munitsipaalomandisse andmise menetluses, kuid maa munitsipaalomandisse taotlemine toimub iseseisvate menetlustoimingutena, mida reguleerivad maareformi seadus (edaspidi MaaRS) ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrus nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”. Munitsipaalomandisse antakse tasuta MaaRS §-s 28 nimetatud maa. Detailplaneeringu menetluse käigus ei otsustata maa omandikuuluvust.

Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega, sh teavitada planeeringu vastuvõtmisest ning avaliku väljapaneku toimumise ajast ning planeeringu kehtestamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: AS Kobras – teele@kobras.ee

Kristi Kivimaa 675 0127, Kristi.Kivimaa@maaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

3635_ma_1_1.rtf

783 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Raivo Vallner

34904250280

05.08.2014 14:03:50 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

167867787218154742347022622531281706974

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

CABF CC 85 EC 46 0C CE 86 AC 22 BE F4 28 D2 5E 07 B5 F9 88

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Triinu Vaab
Meremäe Vald
Meremäe
65302 Võru maakond
vald@meremae.ee

Teie 14.07.14 nr 7-10/1210

Meie 12.08.14 nr 15-2/14-00087/118

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamisel

Maanteeameti poolt vaadati läbi Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas kõrvalmaantee nr 25212 Meremäe-Petseri (edaspidi kõrvalmaantee) km 0,17-0,40 teekaitsevööndis asuva Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamise taotlus. Planeeringu koostamiseks sisse viia järgmised muudatused:

1. Maanteeameti tellimusel on OÜ Reaalprojekt täiendanud Mnt nr 25212 Meremäe-Petseri km 0,00-0,66 jalgratta- ja jalgte ehituse ja valgustuse tööprojekti töö nr V91-11 ning valminud töö on uue nr VP14021. Planeeringu seletuskirjas (lk 6,7 ja 12) tuleb muuta viide uuele projektile ning planeeringu joonistel tuleb kajastada uut projekteeritud lahendust (projekti joonis kirja lisana kaasas);
2. Planeerimisseaduse § 9 lg 2 punkt 16 alusel on planeeringu ülesandeks *muude seaduste ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritava maa-ala*. Hetkel on planeeringus jäänud käsitlemata Tee projekteerimise normides (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maantee projekteerimisenormide (edaspidi MPN) käsitletav maantee sanitaarkaitsevöönd. Planeeringu joonistele kanda MPN kõrvalmaantee sanitaarkaitsevöönd, mis MPN tabel 1.26 ja 1.5 järgi on 60 m maantee teekatte servast. Lisaks kanda planeeringu joonistele ka teekaitsevöönd, mis Teeseaduse § 13 lg 2 järgi on 50 m äärmise sõiduraja teljest;
3. planeeringu alale ulatub kõrvalmaantee teekaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolmu, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Sätestada sõnaselged kohustused planeeringu seletuskirjas eeltoodud tingimuste täitmiseks;
4. planeeritavad tehnovõrgud planeerida kõrvalmaanteega paralleelkulgemisel väljapoole teemaad. Täiendavalt juhib Maanteeamet tähelepanu, et planeeringuga on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrassi rajamine hetkel rajatava jalgratta- ja jalgte alla, mistõttu võib tulevikus osutuda vajalikuks jalgratta- ja jalgte ümberehitus torustiku rajamisel. Sellest tulenevalt soovib Maanteeamet planeerida vee- ja kanalisatsioonitrassi väljapoole jalgratta- ja jalgte, et vältida värskest rajatud tee rikkumist;
5. planeeringuala idaservas on kõrvalmaantee ja tee nr 4600061 Meremäe-Palandõ ristmik, kus nähtavust piiravad olemasolevad kuused. Planeeringus ette näha

nimetatud ristmikul nähtavuse parandamine kas kuuskede likvideerimise või alumiste okste kärpimise näol.

Esitatud märkused sisse viia ning esitada planeering uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Valt

Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht
ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

Lisa: Meremäe-Petseri jalgratta- ja jalgteede projekti asendiplaani joonis (1 fail)

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Maanteeamet_kiri_lõuna_Template_14-00087_118.docx	41 KB
VP14021_2_Asendiplaan.dwg	1.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1	Tiit Valt	38507255721	12.08.2014 12:52:25 +00:00
---	-----------	-------------	----------------------------

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna regiooni hooldevaldkonna juht ehitusvaldkonna juhi ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 65608, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1291621725

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

5C EE 7D AB 43 02 3D D8 93 69 CD 50 56 EE CB 1A 1D 6A 87 7A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



MEREMÄE VALD

Terviseamet

louna@terviseamet.ee

Teie:

Meie: 12.08.2014 nr 7-10/1331

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 edastan läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu materjalid (seletuskiri ja joonised) on kättesaadavad:
<https://drive.google.com/folderview?id=0BzFC2wdRh15ERnpvVEJKV1hMZFE&usp=sharing>

.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Terviseamet.doc

65 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

12.08.2014 13:05:08 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

1A16 EC A1 36 2E 75 F5 77 59 5B 88 A0 90 27 5B 63 20 3F DB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

TERVISEAMET LÕUNA TALITUS SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

DETAILPLANEERINGU

TERVISEKAITSELINE HINDAMINE nr. 9.3-1/5560

11.09.2014.a

1. Projekti nimetus:

Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering

Asukoht: Meremäe küla, Meremäe vald, Võrumaa.

Töö nr. 2013- 216

2. Projekteerija:

Kobras AS, registrikood: 10171636,

Rüia 35, 50410 Tartu; tel +372 7300310, kobras@kobras.ee;

3. Projekti tellija (huvitatud isik):

Meremäe Vallavalitsus,

Meremäe küla, Meremäe vald,

65302 Võru maakond.

Kontaktisik: Triinu Vaab maanõunik, tel.7856635

4. Tervisekaitseks hindamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:

E-kõide – seletuskiri, joonised ja lisad (Meremäe Vallavalitsuse kiri 12.08.2014 nr 7-10/1331)

5. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Terviseameti Lõuna talitus on läbi vaadanud detailplaneeringu materjalid ja ei esita planeeringule täiendavaid märkusi ega eritingimusi.

6. Otsus:

Lähtudes Meremäe Vallavalitsuse 26.06.2013.a otsusest nr 24 detailplaneeringu algatamiseks nõustub Terviseameti Lõuna talitus **Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering** uga. Töö nr. 2013-216

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Smirnov
Direktor

Põllu 1a Tel + 372 744 7401
50303 TARTU Faks + 372 744 7408

www.terviseamet.ee-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:
Põlvamaa esindus:
Valgamaa esindus:
Viljandimaa esindus:
Võrumaa esindus:

Lossi 13, Põltsamaa
Kalevi 1a, Rāpina
Pärna pst 22, Valga
Vabaduse plats 4, Viljandi
Lembitu 2a, Võru

tel. 776 8800
tel. 799 0927
tel. 767 9230
tel. 433 0521
tel. 782 1138

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Meremäe koolimaja kinnistu ja selle lähiümbruse de.pdf	233 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Andrei Smirnov	36010242739	17.09.2014 11:38:47 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

127910209108809739046823134724756789772

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

25 6ACAF8 78 8E 94 10 55 96 CA2AAF 90 66 E9 C9 E7 1D 97

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MEREMÄE VALD

Maanteeamet
Lõuna regioon
Info.louna@mnt.ee

Teie: 12.08.14 nr 15-2/14-00087/118
Meie: 20.11.2014 nr 7-10/1210-2

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Tulenevalt planeerimisseaduse § 17 lg 1 punktide 3 Esitas Meremäe Vallavalitsus (14.07.2014 kiri nr 7-10/1210) Maanteeametile läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Maanteeamet esitas märkused planeeringule 12.08.2014 kirjaga nr 15-2/14-00087/118 ja palus märkused sisse viia ning esitada planeering uuesti Maanteeametile koostöölastamiseks.

Eeltoodust tulenevalt esitan Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostöölastamiseks. Planeeringu materjalid on kättesaadavad: <http://vald.meremae.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/koostamisel/>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Triinu Vaab
maanõunik
7856635



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Koolimaja_DP kooskolastused_Maanteeamet_20.11.2014.doc

66 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Triinu Vaab

48203196527

20.11.2014 13:46:53 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

122429297565410335892502442309827230895

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

BD AA04 0F FD 8F 82 FF 87 F1 29 6A4F 0A9D EB A9 A2 07 8E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Triinu Vaab
Meremäe Vald
Meremäe
65302 Võru maakond
vald@meremae.ee

Teie 20.11.14 nr 7-10/1210-2

Meie 17.12.14 nr 15-2/14-00087/203

Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähikümbruse detailplaneeringu koostöölastamine

Võttes aluseks Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 29 lg 2, § 36, § 37, Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) ning Planeerimisseaduse § 17 **koostöölastab** Maanteeamet Võru maakonnas Meremäe vallas Meremäe külas kõrvalmaantee nr 25212 Meremäe-Petseri (edaspidi kõrvalmaantee) km 0,17-0,40 teekaitsevööndis asuva Meremäe koolimaja maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeeringu).

Planeeringuga on ette nähtud hoonestusalad väljapool kõrvalmaantee teekaitsevööndit ning juurdepääsuks on kasutatud olemasolevaid kõrvalmaantee mahasõite. Maanteeamet juhib tähelepanu, et planeeringuga on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrassi rajamine hetkel rajatava jalgratta- ja jalgteed alla. Planeeringu seletuskirjas 4.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad on öeldud, et esitatud on tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega. Sellest tulenevalt soovib Maanteeamet rajada tulevikus vee- ja kanalisatsioonitrassi väljapoole jalgratta- ja jalgteed, et vältida värskest rajatud tee rikkumist.

Täiendavalt juhib Maanteeamet tähelepanu, et alates 15.08.2014 kehtima hakanud Teede projekteerimise normides (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteede projekteerimisenormide redaktsioonis ei ole käsitletud sanitaarkaitsevööndi mõistet, mistõttu võib selle planeeringust eemaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ülesannetes

Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Maanteeamet_kiri_Template_14-00087_203.docx

36 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 Marten Leiten

38603120279

17.12.2014 13:58:35 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

projektijuht planeeringute menetlemise talituse juhataja ül.

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tallinn, 10916, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79159018245732589674577495610610825035

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

12 6C A7 AD 34 4E 97 EB 4B 75 E4 05 ED 03 63 38 77 A6 7D 50

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED