



TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir		tavaline veepiir
	olemasolev krundipiir		veekaitsevööndi piir
	planeeritud krundipiir		planeeritud jalgratturite ja jalakäijate liikumistee
	planeeritud hoonestusala		planeeritud imbväljak / tiik
	näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil		planeeritud tuletõrjevee tiik või mahuti
	planeeritud teede piirjooned		planeeritud veetoru
	planeeritud juurdepääsusuund krundile / liiklusuund		planeeritud isevoolne / survealine reoveekanalisatsioon
	planeeritud haljasala		planeeritud telekommunikatsiooniliin / sidekaev
	kalda piiranguvööndi piir ja metsamaal kehtiva ehituskeeluvööndi piir		planeeritud madalpinge elektriakaabel / liitumiskip
	planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piir		planeeritud suurkaev hooldusalaga
	kallasrada		planeeritud reoveepuhasti kujaga
	teekaitsevööndi piir		planeeritud reoveepumpla kujaga
	maantee külgnähtavusala piir		planeeritud heitvee ja saasteainete
	ristumiskoha nähtavuskolmnurga ala		pinnasesse juhtimise keelu ala
	planeeritud paadisild		planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:
hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:

Pos 1
12958 m²
üksikelumumaa, kaksikelumumaa
1 põhihoone, 4 abihoonet
500 m²
põhihoone 40.75 / 9 m
abihoone 36.75 / 5 m

Pos 2
11173 m²
üksikelumumaa, kaksikelumumaa
1 põhihoone, 4 abihoonet
500 m²
põhihoone 43.00 / 9 m
abihoone 39.00 / 5 m

Pos 3
11060 m²
üksikelumumaa, kaksikelumumaa
1 põhihoone, 4 abihoonet
500 m²
põhihoone 40.75 / 9 m
abihoone 36.75 / 5 m

ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

- kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- keelatud on algupäraseid imiteerivate välisviimistlusmaterjalide kasutamine;
- kasutada traditsioonilisi ja naturaalseid ehitusmaterjale;
- lubatud korruselisus: põhihoone 2, abihoone 1;
- lubatud katusekalle ja tüüp: 30...45°, viilkatus
- piirded: kuni 1,5m kõrgune avaustega puitlipp- või võrkaed koos kuni 1.6m kõrguse hekiga;
- hoone ±0.00: minimaalselt 31.75

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:
hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:

Pos 4
10063 m²
üksikelumumaa, kaksikelumumaa
1 põhihoone, 4 abihoonet
500 m²
põhihoone 42.50 / 9 m
abihoone 38.50 / 5 m

Pos 5
7010 m²
75% parkmetsa maa; 25% tee ja tänava maa
0
0 m²
-

- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskirj;
 - digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Geoterra 2020.a jaanuaris (tõõ nr: 12-2020); koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - olemasolevad vee ja reoveekanalisatsiooni torustikud vastavalt teostusmõõdistusele (A&O Maamõõdubüroo OÜ, tõõ nr 414/07).



Too: Anni detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Projektijuh: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellijä: Setomaa vald
Asukoht: Väike-Rõnsa küla Setomaa vald
Faili nimi: 20001DP1_joonised_Ani.dgn

Töö nr: 20001DP1
Kuupäev: 13.08.2020
Mõõtk: 1:1000
Jooniste nr: 4