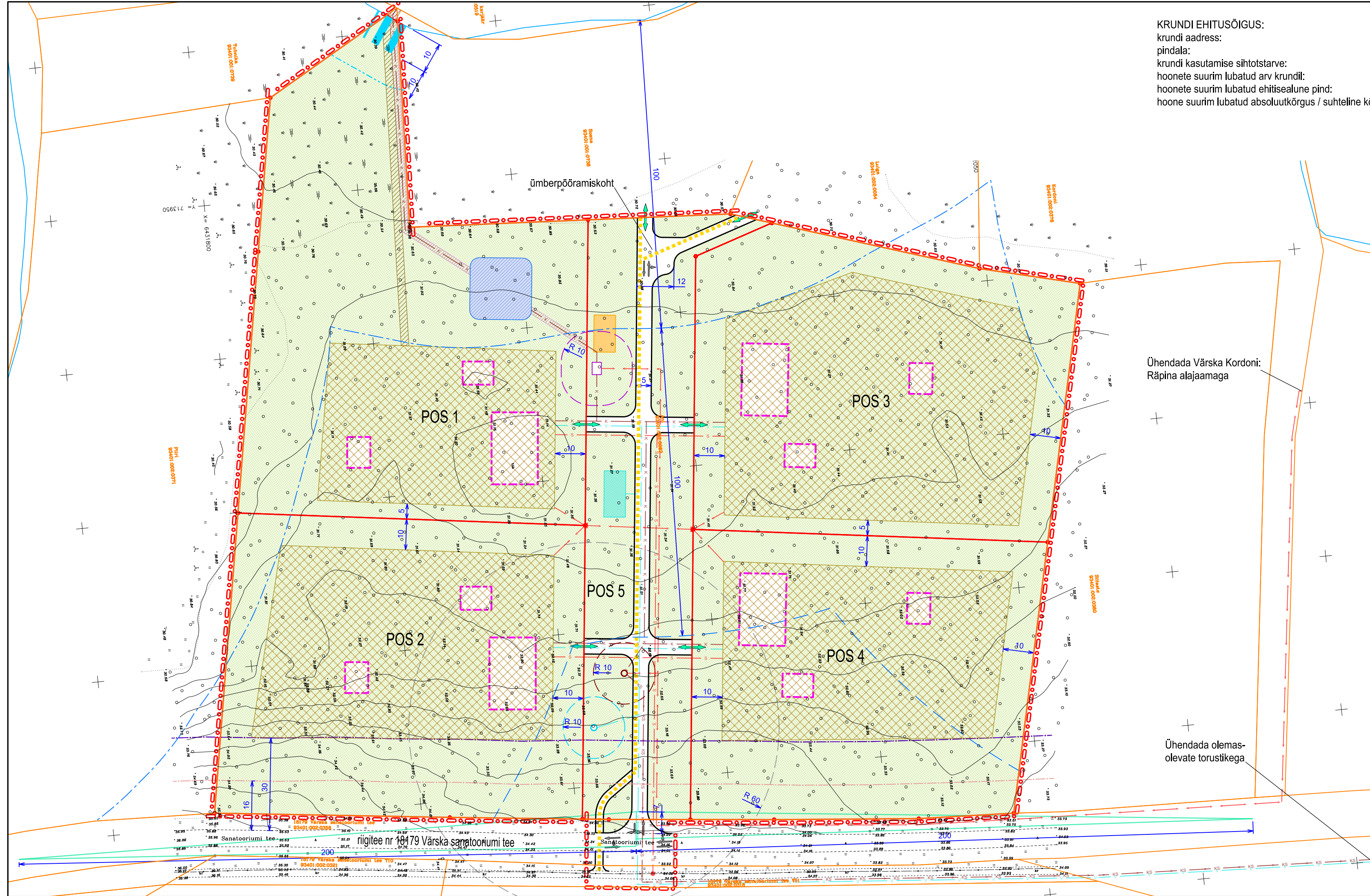




KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:
pindala:
krundi kasutamise sihtotstarve:
hoonete suurim lubatud arv krundil:
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:

Pos 1 12958 m² üksikelamumaa, kaksikelamumaa 1 põhihoone, 4 abihoonet 500 m² põhihoone 40.75 / 9 m abihoone 36.75 / 5 m	Pos 2 11173 m² üksikelamumaa, kaksikelamumaa 1 põhihoone, 4 abihoonet 500 m² põhihoone 43.00 / 9 m abihoone 39.00 / 5 m	Pos 3 11060 m² üksikelamumaa, kaksikelamumaa 1 põhihoone, 4 abihoonet 500 m² põhihoone 40.75 / 9 m abihoone 36.75 / 5 m	Pos 4 10063 m² üksikelamumaa, kaksikelamumaa 1 põhihoone, 4 abihoonet 500 m² põhihoone 42.50 / 9 m abihoone 38.50 / 5 m	Pos 5 7010 m² 75% parkmetsa maa; 25% tee ja tänava maa 0 0 m² - -
---	---	---	---	---

ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

- kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- keelatud on algupäraseid imiteerivate välisviimistlusmaterjalide kasutamine;
- kasutada traditsioonilisi ja naturaalseid ehitusmaterjale;
- lubatud korruselisus: põhihoone 2, abihoone 1;
- lubatud katusekalle ja tüüp: 30...45°, viikatus
- piirded: kuni 1,5m kõrgune avastega puittlipp- või võrkaed koos kuni 1.6m kõrguse hekiga;
- hoone ±0.00: minimaalselt 31.75

TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir		tavaline veepiir
	olemasolev krundipiir		veekaitsevõndi piir
	planeeritud krundipiir		planeeritud jalgratturite ja jalakäijate liikumistee
	planeeritud hoonestusala		planeeritud imbväljak / tiik
	näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil		planeeritud tuletoorvee tiik või mahuti
	planeeritud teede piirjooned		planeeritud veetoru
	planeeritud juurdepääsusuund krundile / liiklussuunad		planeeritud isevoolne / surveine roovekanalisatsioon
	planeeritud haljasala		planeeritud telekommunikatsiooniliin / sidekaev
	kalda piiranguvõndi piir ja metsamaal kehtiva ehituskeeluvõndi piir		planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
	planeeritud ehituskeeluvõndi vähendamise ettepaneku piir		planeeritud suurkaev hooldusalaga
	kallasrada		planeeritud roovepumpahasti kujaga
	teekaitsevõndi piir		planeeritud roovepumpala kujaga
	maantee külgnähtavusala piir		planeeritud heitvee ja saasteainete
	ristumiskoha nähtavuskolmnurga ala		pinnaesse juhtimise keelu ala
	planeeritud paadisild		planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

Ühendada Värskas Kordonis:
Räpina alajaamaga

Ühendada olemas-
olevate torustikega



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Ani detailplaneering
Põhijoonis - eskiis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Tellijä: Setomaa vald
Asukoht: Väike-Rõsna küla Setomaa vald
Faili nimi: 20001DP1_foonised_Ani.dgn

Töö nr: 20001DP1
Kooplaev: 18.06.2020
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 4

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas OÜ Geoterra 2020.a jaanuaris (töö nr: 12-2020); koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.