



Värskas

03.05.2023 nr 155

Värskas alevikus Seto Man detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi hoonestusala määramine puhkemajade rajamiseks, krundi ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu alaks on Setomaa vallas Värskas alevikus Silla tn 6 (katastritunnus 93401:003:0130). Planeeritava ala pindala on 1,8 ha.

Koostamise aluseks on Setomaa valla üldplaneering. Detailplaneering on kooskõlas Setomaa valla üldplaneeringus toodud puhke- ja loodusliku maa juhtotstarbega. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125-st.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 "Ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele" § 1 punkti 21 alusel on planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded delegeeritud Setomaa Vallavalitsusele. Planeeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Setomaa Vallavalitsus.

Seto Man detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhindangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2³, § 35, planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1; 128 lg 1, Setomaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 3 „Ülesannete delegeerimine Setomaa Vallavalitsusele“ § 1 punkti 21 ning Setomaa Vallavolikogu 24.11.2022 otsuse nr 28 kehtestatud Setomaa valla üldplaneeringu annab Setomaa Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Setomaa vallas Värskas alevikus Seto Man detailplaneering. Planeeritava ala pindala on 1,80 ha (lisa).
2. Detailplaneeringu algatamisest teavitada vastavalt planeerimisseaduse § 128 sätestatule ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teatada vastavalt KeHJS § 35 lg 6 toodule.
3. Detailplaneeringu koostajale väljastada lähteseisukohad.
4. Detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida haldusleping planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks planeerimisseaduse § 131 lõike 2 alusel.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Sulp
vallasekretär