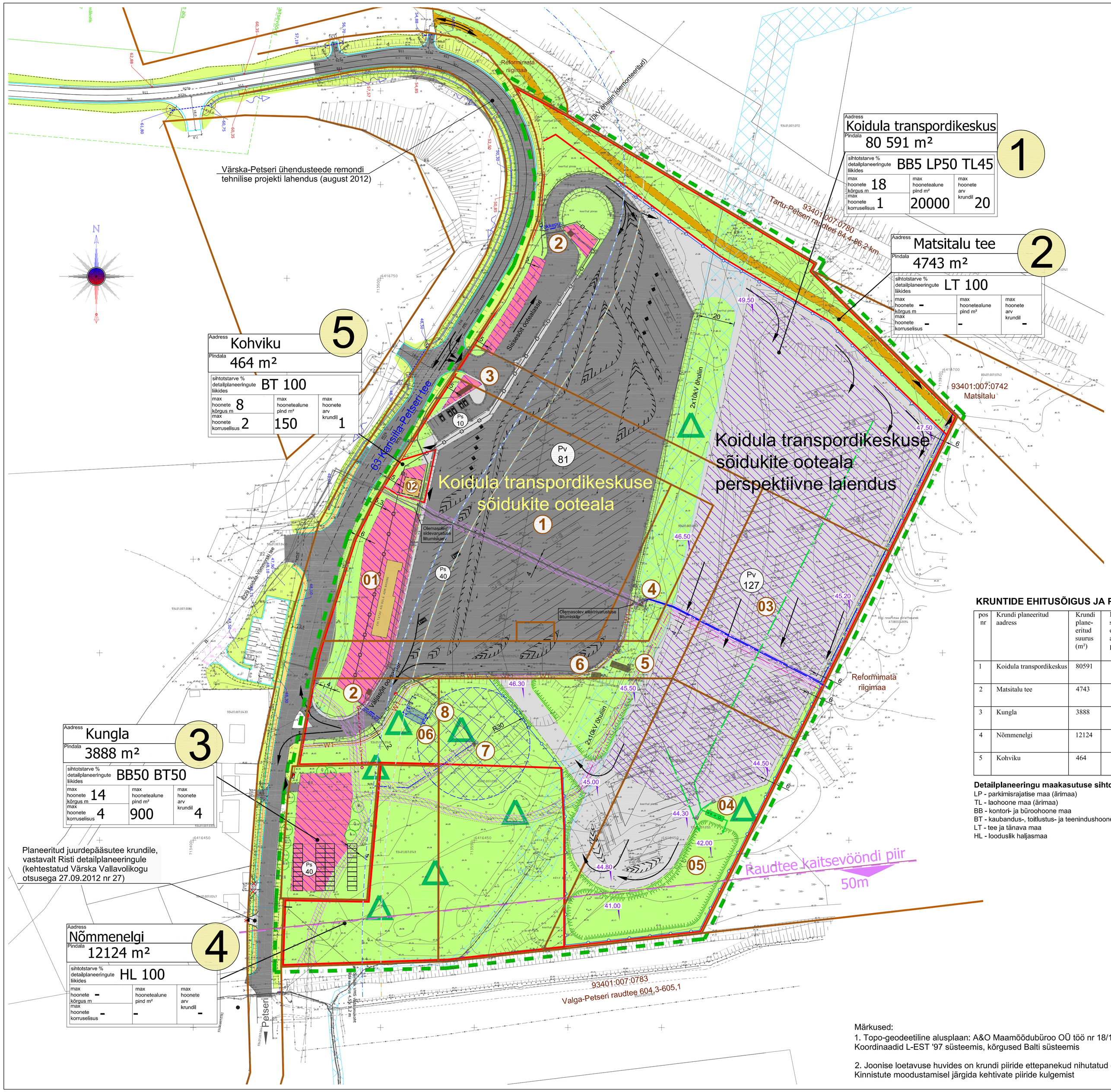

Eksplikatsioon

Olevad ehitised

1. Sõidukite parkla
2. Pääsla
3. Ajutine dispetšerihoone
4. Alajaam
5. Reoveepuhasti
6. Sademeveepuhasti (õli- ja liivapüüdur)
7. Puurkaev pumplaga (kaitsevööndi ulatus 30m)
8. Tuletõrjevee mahutid (2x53m³)

Planeeritavad ehitised

01 Adminhoone
02 Kohvikuhoone
03 Sõidukite parkla laiendus
04 Sademevee puhasti (õli- ja liivapüüdur)
05 Sademevee imbväljak (hajutusväljak)
06 Tuletõrjevee mahutid (2x55m³)

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- Olev ehitis
- Plan hoone võimalik asukoht
- Plan ärimaa hoonestusala
- Plan laohoonemaa hoonestusala
- Olev asfaltbetoonkate
- Plan asfaltbetoonkate
- Plan juurdepääsutee
- Plan haljastus
- Plan juurdepääs krundile
- Teekaitsevööndi piir (50m)
- Tee sanitaarkaitsevööndi piir (60m)
- Parkimiskohad sõiduautodele kohtade arvuga
- Parkimiskohad veoautodele kohtade arvuga
- Põhilised liiklussuunad
- III kat kaitsealuse liigi nõmmnelk kasvukoht
- Elektri õhuliini kaitsevöönd
- Servituudi vajadus
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- Olev piirdeaed
- Planeeritav piirdeaed
- Plan nõlv
- Plan restkaev
- V1 Plan majandus-, joogivee torustik
- K0 Plan ühisvoolse heitvee kanalisatsioonitorustik
- K2 Plan sademevee kanalisatsioonitorustik
- K1 Plan olmereovee kanalisatsioonitorustik
- Plan sademevee puhasti
- Plan elektri maakaabelliin
- W1 Plan 0,4kV elektri maakaabelliin
- Plan elektri liitumiskilp
- Plan sidekanalisatsioon
- 95,00 Plan maapinna kõrgus
- Plan tuletõrje veevõtukaev (hüdrant)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv norm/ planeeritud	Märkused, kitsendused
1	Koidula transpordikeskus	80591	20000	1/18	20	BB5 LP50 TL45	Ä100	TP 2	- / 258	III kategooria kaitsealuste liigi (nõmmnelk) kasvukohad Servituudi vajadus elektri maakaablile võrgu valdaja kasuks Servituudi vajadus sidekaablile võrgu valdaja kasuks 10kV elekri õhuliini kaitsevöönd
2	Matsitalu tee	4743	-	-	-	LT100	L100	-	-	10kV õhuliini kaitsevöönd
3	Kungla	3888	900	4/14	4	BB50 BT50	Ä100	TP 1	40/40	III kategooria kaitsealuse liigi (nõmmnelk) kasvukoht Servituudi vajadus sidekaablile võrgu valdaja kasuks Hoonete maksimaalne summaarne suletud brutopind 2000m²
4	Nõmmenelgi	12124	-	-	-	HL100	Üm100	-	-	III kategooria kaitsealuste liigi (nõmmnelk) kasvukohad Servituudi vajadus elektri maakaablile võrgu valdaja kasuks Servituudi vajadus sidekaablile võrgu valdaja kasuks 10kV elekri õhuliini kaitsevöönd
5	Kohviku	464	150	2/8	1	BT100	Ä100	TP 2	vt märkus	Servituudi vajadus elektri maakaablile võrgu valdaja kasuks Servituudi vajadus veetorule võrgu valdaja kasuks Servituudi vajadus kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks Kohviku klientide sõidukite parkimine toimub Koidula transpordikeskuse kinnistul

Detailplaneeringu maakasutuse sihtotstarbed

LP - parkimisrajatise maa (ärimaa)
TL - laohoone maa (ärimaa)
BB - kontori- ja büroohoone maa
BT - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
LT - tee ja tänava maa
HL - looduslik haljasmaa

Katastriüksuse sihtotstarbed

Ä - ärimaa
L - transpordimaa
Üm - sotsiaalmaa (üldmaa)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	10,2 ha
Planeeritud kruntide kogupind	101 810 m²
Planeeritud sihtotstarvete bilanss:	Ä - 88% L - 2% Üm - 10%
Haljastuse osakaal:	30%

Märkused:
1. Topo-geodeetiline alusplaan: A&O Maamõõdubüroo OÜ töö nr 18/12 20.01.2012
Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

2. Joonise loetavuse huvides on krundi piiride ettepanekud nihutatud olevate piiride kõrvale. Kinnistute moodustamisel järgida kehtivate piiride kulgemist

MUUDATUS	MUUDATUSE RIHELDUS								TEOSTAS	KUUPÄEV
1	Uus juurdepääsutee lahendus vastavalt Risti detailplaneeringule								K. Tiitsmann	07.11.12

TÖÖ NR	KÖITE NR	STANDIM	OBJEKTI NR	PROJEKTIOSA - JOONISE NR	MÕÕTKAVA			
11410-0012		DP	00	AS-004	1:1000	PROJEKTEERIJA	M. Puusepp	
						KONTROLLIJA	E. Sipp	07.11.12
						PROJEKTEERIJA	R. Virkus	07.11.12

TELLIJA: Paldiski Sadamate AS

TÖÖ NIMETUS: Koidula transpordikeskuse detailplaneering 2

FAIL: 11410-0012DPAS004-uus Matsitalu Tee.

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

SWECO Projekt AS
Meistri tn 22, 13517 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT